

Исх. №АР-08/13753 от 12.09.2019 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела №08-272/2018 в ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) выразившихся в введении в заблуждение дольщиков домов в отношении стоимости, площадей, а также условий приобретения квартир в жилом комплексе по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, что имеет признаки нарушения антимонопольного законодательства,

в присутствии:

- представителя ООО «Казанские Окна»;
- <...>,
- <...>,
- представителя <...>,
- представителя ООО «УК Единство Островов»,

в отсутствии:

- представителя ООО «ПСК «Дома Казани»,
- представителя Управления градостроительных разрешений города Казани,
- представителей ООО «Республиканское объединение кадастровых инженеров «Премьер» - ходатайство;

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 08-272/2018 было назначено на 09 сентября 2019 г. в 15 часов 00 минут.

На заседании Комиссии были заслушаны позиции сторон, к тому же стороны представили иные документы, имеющие значение для рассмотрения данного дела, которые впоследствии были приобщены к материалам дела.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией были заслушаны доводы лиц участвующих в деле.

Комиссия пришла к выводу об отложении рассмотрения дела №08-272/2018 в связи с необходимостью получения сведений для рассмотрения данного дела. На основании вышеизложенного Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №08-272/2018.

Назначить дело №08-272/2018 к рассмотрению на 27 сентября 2019 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) в срок до 23 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов, даже при условии предоставления данных документов ранее (на электронную почту to16@fas.gov.ru с дублированием на to16-mustafin@fas.gov.ru) согласно следующему перечню:

- сводный сметный расчет стоимости строительства, либо иной документ согласно которому производился расчет затрат на строительство дома №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани с указанием расчета итоговой суммы на начало строительства дома, а также итоговая смета с расчетом стоимости на момент сдачи дома;
- сведения о квартирах, в которых увеличение площади было более 1 кв. м, только в связи с тем, что в процессе строительства были возведены лоджии вместо балконов (в табличном виде по каждому дому с указанием номера квартиры);
- все положительные заключения экспертиз, на основании которых выдавались разрешения муниципального образования города Казани на строительство/на ввод в эксплуатацию дома №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани;
- все разрешения муниципального образования города Казани на строительство/на ввод в эксплуатацию дома №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани;
- сведения обо всех объектах застройщика (в том числе достроенных, сданных домов, находящихся на этапе строительства, на этапе ввода в эксплуатацию и т.д.), где произошло изменение с балконов на лоджии (в табличном виде с указанием номера дома и номеров квартир, а также размер увеличения и сумму доплаты);
- исполнительная документация, которая велась при строительстве дома №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, с учетом всех изменений, до момента положительного заключения экспертизы на ввод дома в эксплуатацию;
- копия проектной декларации последней редакции (сентябрь 2017 года), на основании которой изготавливался технический план и иные документы;
- исполнительная рабочая документация на многоквартирный жилой дом №2 с нежилыми помещениями на 1-м этаже жилого комплекса по ул. Тэцевская, Авиастроительного района, г. Казани, на основании, которого вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен в проектную декларацию с указанием номера и даты утверждения рабочей документации с данными об изменениях, номере листа, где приведены указанные данные;
- копия проектной документации, которая передавалась в офис продаж на основании которой были подготовлены договоры долевого участия, заключенные с участниками долевого строительства с указанием дат и актов передачи;
- письменные пояснения по вопросу – что предполагалось на первых этапах

строительства (изначально), лоджии или балконы, документальное подтверждение;

- письменные пояснения по вопросу кто является застройщиком ЖК «Победа» в городе Казани и входит ли данный застройщик в группу компаний «ЖИК», пояснения по факту указания в рекламных материалах данного объекта как объекта ООО «Казанские Окна»;

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

4. ООО «УК Единство Островов» в срок до 23 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту to16@fas.gov.ru с дублированием на to16-mustafin@fas.gov.ru) согласно следующему перечню:

- технический план объекта капитального строительства от 11.08.2018 года (жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО «УК Единство».

5. ООО ПСК «Дома Казани» в срок до 23 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту to16@fas.gov.ru с дублированием на to16-mustafin@fas.gov.ru) согласно следующему перечню:

- копии всех имеющихся проектных деклараций, рабочих документов, чертежей, технических планов на жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани;

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов ООО ПСК «Дома Казани»;

- письменные пояснения по проекту что предполагалось на первых этапах строительства (изначально) - лоджии или балконы, документальное подтверждение (с указанием раздела проектной документации, где это указано);

- копии всех писем застройщика, направленных в адрес ООО ПСК «Дома Казани» о внесении изменений в проектную документацию с указанием, была ли необходимость получения положительного заключения экспертизы при внесении изменений по каждому случаю;

6. Управлению градостроительных разрешений города Казани в срок до 23 сентября 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту to16@fas.gov.ru с дублированием на to16-mustafin@fas.gov.ru) согласно следующему перечню:

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

- оригинал и копия паспорта представителя;

- доверенность или иные документы подтверждающие право представления интересов

Управления градостроительных разрешений города Казани.

В случае, если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер <...> указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт наложение административного штрафа, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

7. Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью и ее копией, с паспортом и его копией) на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)