

РЕШЕНИЕ № 13-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

17 февраля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. ... – представителя администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (доверенность № 01-11/17 от 10.01.2017),

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 301216/5124683/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Подсосенки, кадастровый номер <...> :05:010101:10 (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

10.02.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 301216/5124683/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Подсосенки, кадастровый номер <...>

:05:010101:10 (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Извещение о проведении Аукциона было обнародовано менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского муниципального образования: на информационной доске по адресу: с. Натальино, ул. К. Маркса, д. 4а, здание администрации Натальинского МО и информационной доске с. Подсосенки, здание администрации Натальинского МО, так как здания администрации Натальинского муниципального образования, расположенные в указанных селах были закрыты в период с 31.12.2016 по 08.01.2017 в связи с праздничными днями. Заинтересованные лица не могли ознакомиться с извещением о проведении аукциона в период с 31.12.2016 по 08.01.2017 на информационных щитах. Также Заявитель указывает на нарушение организатором торгов п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

30.12.2016 Администрацией было принято распоряжение № 68-р «О выборе способа проведения торгов».

Согласно ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

30.12.2016 извещение № 301216/5124683/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ч. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области № 18 от 11.10.2013 определены места для обнародования муниципальных правовых актов Натальинского муниципального образования, в том числе и в указанных Заявителем населенных пунктах:

село Натальино:

- информационный стенд в здании администрации Натальинского МО (Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, д. 4а);

- Натальинская модельная библиотека МБУК «Натальинский центр культуры» (Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, д. 21);

село Подсосенки:

- информационный стенд в здании администрации (Саратовская область, Балаковский район, с. Подсосенки, ул. Советская, д. 1а);

- информационный стенд муниципального бюджетного учреждения культуры «Подсосенки СКЦ» (Саратовская область, Балаковский район, с. Подсосенки, ул. Советская, д. 5);

- информационный стенд общественного центра села Подсосенки (Саратовская область, с. Подсосенки, ул. Советская, район Почты).

На рассмотрении жалобы представитель Администрации пояснил, что организатором торгов были исполнены обязанности по опубликованию извещения, а именно извещение о проведении Аукциона было обнародовано в соответствии с Решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области № 18 от 11.10.2013 в местах обнародования муниципальных правовых актов 30.12.2016.

Представитель организатора торгов отметил, что извещение о проведении Аукциона, размещенное на стенде в здании Администрации Натальинского муниципального образования в с. Натальино по адресу: ул. К.Маркса, д. 4а было доступно к ознакомлению в праздничные дни, здание администрации Натальинского муниципального образования было открыто в связи с привлечением к работе в праздничные дни сотрудников администрации. В доказательство своих доводов представитель организатора торгов представил приказы администрации Натальинского муниципального образования о привлечении к работе в выходной день № 173-р/к от 30.12.2016, № 174-р/к от 30.12.2016.

Кроме того, доступ к информационной доске, расположенной в Натальинской модельной библиотеке МБУК «Натальинский центр культуры» в с. Натальино по адресу: ул. Карла Маркса, д. 21 был обеспечен в праздничные дни, что подтверждается сводным планом культурно-массовых мероприятий на Новогодние и рождественские праздники учреждений культуры Натальинского МО на 2016-2017гг.

Также 30.12.2016 в 9:55 извещение о проведении Аукциона было направлено в населенные пункты Натальинского муниципального образования по электронной почте для обнародования.

Согласно письменным пояснениям управляющей с. Подсосенки от 14.02.2017 извещение о проведении Аукциона было получено 30.12.2016 в 10:00 и в течении одного часа размещено в местах для обнародования информации в соответствии решением Совета Натальинского муниципального образования № 18 от 11.10.2013. Кроме того, управляющая с. Подсосенки в день получения извещения раздавала

его всем желающим жителям с. Подсосенки, в ходе проведения личного приема.

Информационный стенд общественного центра с. Подсосенки является постоянно доступным для обозрения. Информационный стенд муниципального бюджетного учреждения культуры «Подсосенки СКЦ» был доступен в праздничные дни, что также подтверждается сводным планом культурно-массовых мероприятий на Новогодние и рождественские праздники учреждений культуры Натальинского МО на 2016-2017гг.

Согласно Решению Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области № 18 от 11.10.2013 официальным обнародованием муниципального правового акта Натальинского МО считается также первое размещение его полного текста на официальном интернет-портале Натальинского МО (www.наталино.рф).

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте Натальинского муниципального образования www.наталино.рф 30.12.2016.

Таким образом, организатор торгов исполнил обязательства по обнародованию извещения за 30 дней до дня проведения Аукциона.

Заявитель в ходе рассмотрения жалобы не представил доказательств невозможности ознакомления с извещением о проведении Аукциона.

Таким образом, довод Заявителя о несвоевременном обнародовании извещения о проведении Аукциона, а так же об отсутствии возможности ознакомиться с извещением является необоснованным.

Довод Заявителя о нарушении организатором торгов п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Закон об обороте земель) Комиссия находит необоснованным по следующим основаниям.

Согласно ст. 10 Закона об обороте земель земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации.

А также п. 5.1 указанной статьи устанавливает обязанность органа местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Таким образом, положения п. 5.1 ст. 10 Закона об обороте земель не регулируют порядок обнародования извещения о проведении Аукциона по продаже земельного участка, поскольку земельный участок, являющийся предметом

Аукциона, был сформирован не из земельных долей.

На рассмотрение жалобы Заявитель или его законный представитель не явились, не представили доказательств, опровергающих пояснения организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 301216/5124683/01 по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Подсосенки, кадастровый номер <...> :05:010101:10 (Лот № 1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...