

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 08 июня 2016 года поступила жалоба от <***> на действия Организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью по неправомерному допуску к участию в открытых торгах форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Атлас».

В соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77031877727 от 28.05.2016 г. Организатор торгов - ООО «Практика» объявляет о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте электронной площадки ЗАО «Электронный капитал» - www.eksystems.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах в форме публичного предложения в электронной форме:

- по лотам 1,3,5 – 17:00 03.06.2016 г.;

- по лотам 2,4 – 16:00 03.06.2016 г.

Дата проведения открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме (по местному времени):

- по лотам 1,3,5 - с 09:00 30.05.2016 г. до 17:00 03.06.2016 г.;

- по лотам 2,4 - с 09:00 30.05.2016 г. до 16:00 03.06.2016 г.

Публичное предложение по продаже имущества должника ООО «Атлас»:

Лот №1. Здание магазина, нежилое, инвентарный номер <...> , литера А, площадь 563, 4 кв. м, и земельный участок: площадь 1200, 00 кв. м, адрес: Республика Саха (Якутия), Намский улус, Ленский наслег, село Намцы, ул. Ст. Платонова, д. 28, корп. 1. Год постройки 2003 г.

Лот №2. Часть здания магазина «Туймаада», нежилое, 1 этаж, площадь 720, 8 кв. м, кадастровый 14-14-01/027/2005-613, номера на поэтажном плане 1-32, кадастровый 14:36:105051:0036:3724/А, расположенные по адресу: г. Якутск, пр-т Ленина, д. 37. Год постройки 1968 г.

Лот №3. Часть здания магазина, 1 этаж, площадь 132, 5 кв. м, инвентарный № 98 244 557:1 00217, литера А1, адрес: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, пгт. Мохсоглох, ул. Соколина, дом 20. Год постройки 1985 г.

Лот №4. Часть здания - ресторан «Бородино», нежилое, этаж 1, площадь 676, 70 кв.

м, номера на поэтажном плане 1-41, кадастровый №14:36:105017:0082:98401000/ЯК2/014176/1-41, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, дом 37. Год постройки 1982 г

Лот №5. Встроено-пристроенный торгово-бытовой комплекс (универсальный магазин), площадь: 811, 1 кв. м, этаж 1, литера А, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Советская, 11. Год постройки 1987 г ,

Начальная цена лотов:

Лот №1 - 26 704 800 рублей;

Лот №2 - 74 795 760 рублей;

Лот №3 - 8 110 080 рублей;

Лот №4 - 86 181 012 рублей,

Лот №5 - 78 112 800 рублей .

Заявитель считает, что Организатором торгов при организации и осуществлении данных торгов нарушены требования антимонопольного законодательства.

Заявитель считает, что неправомерно допустили к участию <***>, а именно:

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 06.08.10 г. дело №А58-2091/2009 ООО «Атлас» (юр. адрес: 678700, Республика Саха (Якутия), улус Алданский, г. Алдан, ул. Энергетиков, д. 33; ОГРН 1011401060559, ИНН 1435100588) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 06.05.16 г., конкурсным управляющим утверждена Федорова Наталья Владимировна (почтовый адрес: 690066, г. Владивосток, а/я 58, (ИНН 720404990316, СНИЛС 077-595-07р 18), член ассоциации «МСО ПАУ» (680026, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 73-32, рег. №0011, ИНН 7705494552).

На торги выставляются 5 лотов. Заявки подаются в форме электронного документа на ЭТП www.eksystems.ru по лотам 1,3,5 - с 09:00 30.05.2016 г. до 17:00 03.06.2016 г.; по лотам 2,4 - с 09:00 30.05.2016 г. до 16:00 03.06.2016 г.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах по данному лоту оформляется в виде электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или

руководителем которой является конкурсный управляющий; предложение по стоимости лота, сведения о

банке, предоставившую банковскую гарантию.

Для участия в торгах по данному лоту претендентам необходимо представить оператору электронной площадки следующие документы: заявку на участие в торгах в количестве 2 экземпляра; опись предоставленных документов в количестве 2 экземпляра; оригинал или нотариально удостоверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученную не позднее, чем за 30 (тридцати) дней до подачи заявки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, удостоверяющих личность и нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества (для индивидуального предпринимателя, физического лица); надлежащим образом заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями (для юридического лица); решение уполномоченных органов управления о совершении сделки по приобретению имущества (крупная сделка), выставленного на торги, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и федеральным законом, или письменное уведомление за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью претендента, об отсутствии оснований для получения указанного решения (для юридического лица); копию документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на приобретение претендентом имущества, в случаях, предусмотренных законодательством РФ (для юридического лица); справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, пени, штрафов, полученную не позднее чем за 5 (пять) дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на дату подачу заявки на участие в торгах; выписку об остатке денежных средств на расчетном счете заявителя не менее начальной цены продажи лота или банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение заявителем обязательств по оплате имущества, выданную не ранее чем за 2 (два) дня до даты подачи заявки; платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее зачисление задатка в порядке и сроки, предусмотренные в Положении в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Сумма задатка - по лотам 1, 3, 5 – 20% (двадцать процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки; по лотам 2, 4 - Сумма задатка- 20% (двадцать процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки, но не менее 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть зачислен не менее чем за 2 (два) дня до даты подачи заявки. Подробные сведения представлены в положении о проведении торгов. Расчетный

счет 40702810000750000824, БИК 041012765, Название Банка Азиатско-Тихоокеанский банк (ОАО).

Проект договора о задатке представлен на ЭТП. Величина снижения начальной цены продажи - 70 (семьдесят) % последовательно каждый день.

Победителем торгов по данному лоту по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему Максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по данному лоту, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов,

который первый представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже

имущества должника посредством публичного предложения. Подведение результатов торгов назначено на 03.06.2016 г. в 18:00 по местному времени на www.eksystems.ru. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола, и отчет о проведении торгов с приложением копий всех документов.

Конкурсный управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги по лотам 1, 3, 5 - в течение 5 (пяти) дней, по лотам 2, 4 - в течение 3 в течение 3 (трех) дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах по данному лоту, по лотам 1, 3, 5 не позднее 30 (тридцати) дней, по лотам 2, 4 - 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Расчетный счет 407028100 0750000824, БИК 041012765, Название Банка Азиатско-Тихоокеанский банк (ОАО). Требования кредиторов принимаются по адресу: 690066, г. Владивосток, а/я 58.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим

Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, протокол об определении участников торгов формируется организатором торгов после рассмотрения заявок на участие в Торгах и содержит информацию о допуске заявителей к участию в торгах либо об отказе в допуске.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в то ах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. I

Заявитель указывает, что для участия в указанных торгах на лоты №2, 3 в соответствии с условиями проведения торгов был оплачен задаток в установленном размере, была подана заявка на участие в торгах, заполненная на сайте ЭТП на лот №2 03.06.2016 года в 09:27(время московское), на лот №3 03.06.2016 года в 10:58 (время московское).

Согласно протокола № 4718-ОТПП/1/2 (лот №2) определения участников торгов в соответствии с пунктом 2.10. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения заявка Федорова А.С. подлежит отказу в допуске по следующим основаниям:

1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также требованиям, определенным пунктом 2.6. Положением - Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения, а именно:

1) Не представлена выписка об остатке денежных средств на расчетном счете заявителя не менее начальной цены продажи лота или банковская гарантия, обеспечивающая исполнение заявителем обязательств по оплате имущества, выданная не ранее чем за 2 (два) дня до даты подачи заявки;

2) Не представлено платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее зачисление задатка в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 2.3 Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах имущества.

2. Сумма задатка не соответствует размеру, указанному в п. 2.3. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения.

Порядок продажи имущества должника при проведении торгов посредством публичного предложения регламентирован статьей 139 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 110 Закона о банкротстве. I

Заявитель - не согласен с протоколом о 478-ОТПП/1/2 определения участников торгов по следующим причинам:

1. В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Между тем, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве установлен перечень документов прилагаемых к заявке, в котором отсутствует обязанность: представления выписки об остатке денежных средств на расчетном счете заявителя не менее начальной цены продажи лота или банковская гарантия, обеспечивающая исполнение заявителем обязательств по оплате имущества, выданная не ранее чем за 21 (два)

дня до даты подачи заявки;

По указанной причине - 2) Не представлено платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее зачисление задатка в порядке и сроки, предусмотренные в пункта 2.3 Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах имущества сообщая следующее: Заявитель в своей жалобе указывает, что им приложен к заявке сканплатежного поручения № 439591 от 03.06.2016г. на сумму 122000,00 руб. с отметками банка о проведении платежа, что подтверждает поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Заявитель считает, что отклонение участника по данному критерию необоснованно.

2. По причине 2. Сумма задатка не соответствует размеру, указанному в п. 2.3. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения (Сумма задатка- 20% от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки, но не менее 1 000 000 рублей 00 копеек.Задаток должен быть зачислен не менее чем за два дня до даты подачи заявки), то есть:

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, сумма задатка не должна превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

При этом, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

Таким образом, начальная цена в рамках проведения торгов посредством публичного предложения устанавливается на каждом этапе снижения цены. Соответственно расчет суммы задатка также должен производиться исходя из начальной цены продажи имущества каждого периода снижения цены. |

Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, задаток

представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Таким образом, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Цена предмета торгов на дату подачи заявки составляла 605 845,66 рублей. В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, сумма задатка не должна превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия. Таким образом задаток на дату подачи заявки составляет 121 169,13 рублей. Заявитель указывает, что им приложен к заявке скан платежного поручения № 439591 от 03.06.2016г. на сумму 122 000,00 руб. с отметками банка о проведении платежа.

Учитывая изложенное, установление суммы задатка «не менее 1 000000 руб», когда начальная цена последнего периода составляет 605 845,66 является нарушением п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

Следовательно, заявитель считает, что отклонение участника по данному критерию необоснованно.

Таким образом, Заявитель считает, что нарушение, организатора торгов состоит в том, что им установлены требования к заявкам участников не соответствующие законодательству.

Согласно протоколу № 478-ОТПП/1/3 (лот №3) определения участников торгов в соответствии с пунктом 3.10. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения заявка Федорова А.С. подлежит отказу в допуске по следующим основаниям:

1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также требованиям, определенным пунктом 3.6. Положением - Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения, а именно:

1) Не представлена выписка об остатке денежных средств на расчетном счете заявителя не менее начальной цены продажи лота или банковская гарантия, обеспечивающая исполнение заявителем обязательств по оплате имущества, выданная не ранее чем за 2 (два) дня до даты подачи заявки;

2) Не представлено платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее зачисление задатка в порядке и сроки, предусмотренные в пункта 2.3 Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах имущества.

2. Сумма задатка не соответствует размеру, указанному в п. 3.3. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения.

Заявитель не согласен с протоколом о 478-ОТПП/1/3 определения участников торгов по следующим причинам:

Согласно п. 11 ст. 110 закона о банкротстве установлен перечень документов прилагаемых к заявке, в котором отсутствует обязанность представления выписки об остатке денежных средств на расчетном счете! заявителя не менее начальной цены продажи лота или банковская гарантия, обеспечивающая исполнение заявителем обязательств по оплате имущества, выданная не ранее чем за 2 (два) дня до даты подачи заявки;

Указанная причина «2) Не представлено платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее зачисление задатки в порядке и сроки, предусмотренные в пункта 2.3 Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах имущества» относится к лоту №2 и не может быть основанием для отклонения заявки по лоту №3.

Таким образом, Заявитель считает, что нарушение организатора торгов состоит в том, что им установлены требования к заявкам участников не соответствующие законодательству и положению о торгах.

Заявка участника отклонена также на основании - Сумма задатка не соответствует размеру, указанному в п. 3.3. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения (Сумма задатка – 20% от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток должен быть зачислен не менее чем за два дня до даты подачи заявки).

Цена предмета торгов на дату подачи заявки составляла 65691,6 рублей. В соответствии с п. 3.3. Положения о порядке и условиях продажи имущества ООО «Атлас» посредством публичного предложения сумма задатка- 20% от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Таким образом задаток на дату подачи заявки составляет 13 138,33 рублей. Заявитель в своей жалобе указывает, что им приложен к заявке скан платежного поручения № 442541 от 03.06.2016г. на сумму 14000,00 руб. с отметками банка о проведении платежа.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Заявитель считает, что отклонение участника по данному

критерию необоснованно.

Таким образом, Заявитель считает, что в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве (в редакции, действовавшей на момент объявления процедуры Торгов) Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Федорова А.С. с предложением 130000 руб.

Также, Заявитель обращает внимание на признаки сговора между Организатором торгов, Оператором ЭТП и победителем Торгов:

1. Заявка <***> поданная на лот № 2 с ценой предложения 2 100000 рублей, зарегистрирована под №1 03.06.2016 г., время 9:27, заявка ООО «ПК №1» поданная на лот №2 с ценой предложения 2 110000 рублей, зарегистрирована под №3 03.06.2016 г., время 9:55.

Заявка <***> поданная на лот №3 с ценой предложения 130 000 рублей, зарегистрирована под №7 03.06.2016 г., время 10:58, заявка ООО «П №1» поданная на лот №3 с ценой предложения 140000 рублей, зарегистрирована под №8 03.06.2016 г., время 10:59.

На лотах где учувствовал<***> участником торгов ООО «ПК №1» предложены цены на 10 000 руб. больше и зарегистрированные после подачи заявки <***>, Заявитель считает, что участник ООО «ПК №1» знал предложенную цену <***>, более того на лот №3 <***>. подана заявка за две минуты до окончания торгов. Что привело к отзыву заявки ООО «ПК №1» и подаче корректировочной заявки №8 за минуту до окончания торгов. Обращая внимание на то, что лотов было 5, <***> учувствовал в двух лотах, а ООО «ПК №1» в лотах, соответственно заявок должно было быть 7. На лот №3 подана заявка ООО «ПК №1» под №8, что свидетельствует что по лоту №3 ООО «ПК №1» была отозвана заявка и подана заявка с ценой выше, чем у <***> В протоколе об определении участников торгов данный факт не отражен.

2. Оператором электронной площадки www.eksystems.ru является ЗАО «Электронный капитал», где генеральным директором является <***>. Организатор торгов ООО «Практика», где учредителем является <***>. Предположительно <***> и <***> являются родственниками.

Между тем, оператор электронной площадки ЗАО «Электронный капитал» сайт: www.eksystems.ru. не аккредитован саморегулируемой организацией НП «МСО ПАУ».

В соответствии с ст. 20.3 Закона о банкротстве привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Заявитель считает, что в действиях Организатора торгов усматривается нарушение в части 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Организатор торгов

обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Однако, в нарушение установленного порядка проведения торгов, организатором торгов 03.06.2016 года отклонены заявка № 1,7 заявитель и подписаны протокола № 478-ОТПП/1/2, 478-ОТПП/1/3 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже.

Таким образом, Заявитель считает решение Организатор торгов незаконным, необоснованным, ограничивающим конкуренцию при проведении данной закупки.

Организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Практика» до рассмотрения жалобы по существу, а именно **до 16.06.2016 г.** направить в адрес УФАС по РС (Я) и на электронный адрес to14@fas.gov.ru следующие надлежаще заверенные документы:

- возражение на жалобу;
- документацию о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме о продаже имущества;
- заявки участников открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме о продаже имущества;
- протоколы вскрытия заявок, рассмотрения и оценки заявок;
- протокол проведения открытых торгов;
- информацию о заключенном договоре по результатам вышеуказанных открытых торгов;

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» - организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу** или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный **орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со

дня направления уведомления **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы участника торгов Федорова А.С. по существу состоится **«20» июня 2016 г. в 14 часов 30 мин. По адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 407.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.