

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1-1 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

21.02.2018 г.
Брянск

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

18.01.2017г. в администрацию Выгоничского района поступило заявление ООО «Брянская мясная компания» о предоставлении в аренду земельных участков, в том числе земельного участка площадью 2190978 кв.м., с кадастровым номером 32:03:0740301:68, зона СХ-2, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, объекты сельскохозяйственного производства, фермы, тепличные и парниковые хозяйства, хозяйственные постройки, поля и участки для выращивания сельхозпродукции, лесозащитные полосы, учебно-опытные и учебно-производственные объекты, садовые и дачные домики, категория: земли сельскохозяйственного назначения.

03.02.2017г. администрация Выгоничского района направила в адрес ООО «Брянская мясная компания» письмо № 190, согласно которому вышеуказанный земельный участок предоставлен на праве аренды.

02.05.2017г. ООО «Трио» обратилось в администрацию Выгоничского района о предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка для сель хозяйственного использования в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

10.05.2017г. администрацией Выгоничского района принято Постановление № 257 «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «Трио» с разрешенным использованием: сельхозиспользование: объекты сельскохозяйственного производства; фермы; тепличные и

парниковые хозяйства; хозяйственные постройки; поля и участки для выращивания сельхозпродукции; лесозащитные полосы; учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства; подсобные хозяйства; заготовительные объекты» (далее – Постановление от 10.05.2017г. № 257).

Согласно Постановлению от 10.05.2017г. № 257 определено предоставить ООО «Трио» в аренду вышеуказанный земельный участок сроком на 5 лет.

10.05.2017г. между администрацией Выгоничского района и ООО «Трио» заключен договор аренды вышеуказанного земельного участка сроком на 5 лет, который прошел государственную регистрацию 17.05.2017г.

Особенности предоставления земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации установлены Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в администрацию Выгоничского района поступило два заявления о предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка от ООО «Брянская мясная компания» и ООО «Трио» земельный участок должен быть предоставлен в порядке, установленном [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Однако извещение о предоставлении вышеуказанного земельного участка не публиковалось, в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, что подтверждено письмом администрации Выгоничского района от 06.10.2017г. № 2199.

Администрация Выгоничского района, приняв Постановление от 10.05.2017г. № 257 и заключив договор аренды земельного участка от 10.05.2017г. № 13, без опубликования извещения о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, создала для конкретного хозяйствующего субъекта ООО «Трио» преимущественные условия в получении земельного участка в аренду и воспрепятствовала доступу к муниципальному ресурсу ООО «Брянская мясная компания», имевшего намерения приобрести земельный участок в аренду и иных лиц, которые также могли иметь намерения приобрести права аренды в отношении земельного участка, что содержит признаки нарушения требований [ч. 1 ст. 15](#) Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации,

участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

В соответствии с частью 2 статьи 39.1. Закона о защите конкуренции предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) указанной статьи, в случае выявления признаков нарушения статьи [15](#) Закона о защите конкуренции. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении статьи 15 Закона о защите конкуренции без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

На основании вышеизложенного администрации Выгоничского района выдано предупреждение № 30 от 25.12.2017г. № 11039 об устранении причин и условий, способствовавших возникновению нарушения антимонопольного законодательства путем отмены Постановления от 10.05.2017г. № 257 и совершения всех действий, направленных на возврат земельного участка площадью 2190978 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, бывший СПК «Выгоничский», с кадастровым номером 32:03:0740301:68 в срок до 09 февраля 2018г.

В установленный срок администрацией Выгоничского района не выполнено предупреждение Брянского УФАС России от 25.12.2017г. № 11039, что подтверждено также письмом администрации Выгоничского района от 25.02.2018г. № 220 (вход. от 07.02.2018г. № 724).

В соответствии с ч. 8 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Брянского УФАС России от 21.02.2018г. № 37 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №1-1 по признакам нарушения администрации Выгоничского района (243361, Брянская область, Выгоничский район, ул. Ленина, 53, ИНН 3208002852, ОГРН 10232011935393) ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, руководствуясь ч.13 ст.44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1-1 к рассмотрению **на 16 марта 2018г. в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-1 в качестве ответчика администрацию Выгоничского района (243361, Брянская область, Выгоничский район, ул. Ленина, 53, ИНН 3208002852, ОГРН 10232011935393).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-1 в качестве заявителя ООО «Брянская мясная компания» (242221, Брянская обл., Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, д. 2).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-1 в качестве заинтересованного лица ООО «Трио» (243369, Брянская обл., Выгоничский район, с. Сосновка, ул. Салова, д. 5).

Явка ответчиков по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии