Уведомление № 061/10/18.1-1453/2021 о поступлении жалобы <…>

и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.08.2021 (вх. № 15696) в Ростовское УФАС России из ФАС России жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ» и оператора электронной площадки – ООО «Южная коммерческая система», допущенные при организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме на сайте www.ucs-torg.ru (№ 124) по реализации имущества должника **<…>**: квартира, площадью 50 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0071403:2541 (залог), адрес (местоположение): г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 41/46, кв. 27, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 290721/40638598/03, лот № 10 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **06.09.2021 в 15 час. 30 мин**. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: https://fas3.tconf.rt.ru/c/2716841895

2. до даты рассмотрения жалобы направить на адрес **<…>** документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 03.09.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (поручение ТУ Росимущества в Ростовской области).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал поступления заявок, журнал ознакомления с имуществом);

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.

4. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).

5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки в срок до 03.09.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобах Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.
3. Журнал действий всех участников торгов в период проведения Торгов с указанием даты и времени совершения действия.

4. Информацию о пошаговом повышении начальной цены, а именно – все ценовые предложения всех участников Торгов, с указанием участника, предлагаемой им цены, даты и времени поступления предложения.

5. Копию информации, содержащей логи работы сайта www.ucs-torg.ru.

Заявителю в срок до 03.09.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России доказательства в подтверждение доводов, указанных в жалобе (видеозаписи, скриншоты и т.д.).