

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2180/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.12.2015 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «Жилкомсервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Коньково города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Коньково города Москвы (извещение № 251115/4465726/01) (далее - Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном допуске к участию в Конкурсе следующих участников: ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО УК «Муниципальные дома», ООО «Комфортное жилье».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке,

установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 25.11.2015 размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата окончания приема заявок - 14.12.2015, дата подведения итогов - 16.12.2015.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 15.12.2015 № б/н к участию в Конкурсе были допущены следующие участники: ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО УК «Муниципальные дома», ООО «Комфортное жилье», ООО «Жилкомсервис», ООО «НОВАТОР», ООО «Серебряный свет».

В соответствии с доводом жалобы Заявителя Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе участников ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО УК «Муниципальные дома» поскольку в составе их заявок отсутствовали необходимые документы, подтверждающие внесение денежных средств в обеспечение заявки.

Организатор торгов с указанным доводом жалобы Заявителя не согласился, представив при этом устные возражения.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно подпункту 6 пункта 15 Правил при проведении Конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам, в том числе: внесение претендентом на счет, указанный в Конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе средства поступили на счет, указанный в Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 13 раздела I.4 Конкурсной документации в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

Вместе с тем, участник Конкурса ООО УК «Муниципальные дома» представил в составе своей заявки документ, подтверждающий внесение денежных средств в обеспечение заявки. Одновременно, участником Конкурса ГБУ «Жилищник района Коньково» был представлен платежный документ, заверенный печатью Департамента финансов города Москвы, что не противоречит требованиям

Конкурсной документации, поскольку представленный участник является бюджетным учреждением, финансовые операции которого утверждаются вышеуказанным Департаментом.

Таким образом, Комиссия признает указанный довод жалобы Заявителя необоснованным.

В ходе заседания Комиссии Заявитель пояснил, что в составе заявок участников ГБУ «Жилищник района Коньково», ООО УК «Муниципальные дома», ООО «Комфортное жилье» отсутствовал утвержденный бухгалтерский баланс, что свидетельствует о том, что их заявки подлежали отклонению от участия в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в Конкурсе должна включать, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в Конкурсе является, в том числе непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Комиссия, изучив состав заявок перечисленных участников установила, что заявка ООО «Комфортное жилье» не содержит должным образом утвержденного бухгалтерского баланса. Следовательно, Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе заявку участника ООО «Комфортное жилье». В действиях Организатора торгов усматривается нарушение пункта 18 Правил.

Таким образом, Комиссия признает жалобу Заявителя обоснованной в данной части.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной в части неправомерного допуска участника ООО «Комфортное жилье», в остальной части необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 18 Правил проведения конкурса.
3. Обязательное для исполнения предписание Организатору торгов не выдавать, в связи выдачей предписания в рамках дела от 22.12.2015 № 1-00-2150/77-15.