

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2255/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии:

от ООО «ТЭЗИС» - <...> (по доверенности от 22.03.2018 № б/н),

от Управы района Бибирево г. Москвы и ООО «Торговая группа» - <...> (по доверенностям от 10.12.2018 № 222-ДФ-18, от 10.12.2018 № 20),

рассмотрев жалобу ООО «ТЭЗИС» (далее также - Заявитель) на действия Управы района Бибирево г. Москвы (далее также - Организатор торгов) и ООО «Торговая группа» (далее также — специализированная организация) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, ул. Лескова, д. 20 (реестровый № 200918/2182715/01 лот № 1) (далее - Конкурс) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и специализированной организации при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок проведения Конкурса, а именно неправомерно признал победителем другого участника несмотря на то, что Заявитель предложил исполнить большие, по сравнению с ним объём и стоимость дополнительных работ.

Проанализировав заявленный довод, Комиссия приходит к выводу о возможности рассмотрения указанной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Представитель Организатора торгов против удовлетворения жалобы возражал, представил испрашиваемые документы по спорному Конкурсу.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

24.09.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса и документация торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, ул. Лескова, д. 20 (далее - Документация). Датой окончания подачи заявок определено 25.10.2018, датой подведения итогов Конкурса - 30.10.2018.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

По мнению Заявителя, ГБУ «Жилищник р. Бибирево» было неправомерно признано победителем в связи с тем, что заявка ООО «ТЭЗИС» содержала большее ценовое предложение по части стоимости и объёму дополнительных работ и услуг. Так, ГБУ «Жилищник р. Бибирево» была объявлена стоимость дополнительных работ и услуг в размере 80 200,00 руб., в то время как ООО «ТЭЗИС» предложило 151 400 руб.

В соответствии с п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 Правил.

Итоговая стоимость дополнительных работ, указанная в Документации - 80 200,00 руб.

При этом, согласно п. 78 Правил, победителем конкурса признается участник, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых соответствует представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг (не превышает установленные Конкурсной документацией размеры).

Предложение ГБУ «Жилищник р. Бибирево» по стоимости дополнительных работ и услуг соответствует положениям Документации, то есть составляет 80 200,00 руб. При этом ценовое предложение Заявителя в размере 151 400 руб. поступило позже заявки победителя, и превышает стоимость, установленную Документацией, что нарушает требования п. 76 Правил. Такое предложение не может быть принято

Организатором торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия признает жалобу необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

1.

1.

2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.12.2018 № ИГ/60244/18.

Решение Московского УФАС России может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.