

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003

тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19

e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Управление имущественных и земельных отношений Администрации
Георгиевского городского округа Ставропольского края

357000, г. Георгиевск,

пл. Победы, 1

РЕШЕНИЕ

по делу №026/10/18.1-141/2021 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

11 февраля 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее –

Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Управления имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края о внесении сведений в отношении «...» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:25:030702:7, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Управления имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края поступили материалы о внесении сведений в отношении «...» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:25:030702:7.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края указывает, что «...» уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона «...» от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения «...» от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:25:030702:7, установила следующее:

25.11.2020 года состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:25:030702:7.

По результатам аукциона победителем был признан «...» Управление имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края письмом (исх. № 1853 от 07.12.2020 года) направило в

адрес «...». три экземпляра договора для подписания.

«...», договоры не были получены. Заказное письмо 11 декабря 2020 года прибыло в место вручения, 14 декабря произведена неудачная попытка вручения, 11 января 2021 года письмо, ввиду истечения срока хранения было направлено отправителю. Указанная информация с сайта АО «Почта России» приобщена к материалам настоящего дела.

На рассмотрении «...» прибыл лично в присутствии представителя по доверенности «...». В своих пояснениях пояснил что письма с договорами для подписания им не получены до настоящего времени. Так же «...». было указано что с 26.11.2020 года он находился на самоизоляции, ввиду подтверждения диагноза covid-19 у его родственников.

Так же «...». в материалы дела была представлена справка от врача «...»М.В. от 07.12.2020 года о том, что он находится на лечении с диагнозом: «ОРВИ. Подозрение на новую коронавирусную инфекцию covid-19.».

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает следующее.

Обстоятельство нахождения на самоизоляции «...» не подтверждено документально. «...» не представлены сведения об обращении в медицинские учреждения (лаборатории, центры) по вопросу прохождения теста на covid-19 в указанный период.

Так же отмечено, что нахождение на лечении с диагнозом «ОРВИ» не является основанием для самоизоляции лица и не ограничивает его свободы передвижения, в том числе для получения писем в почтовых отделениях.

В ходе заседания «...» было указано, что часть земельного участка выставленного на торги не пригодна для его использования по целевому назначению, в подтверждение были приложены акты обследования БТИ земельного участка с кадастровым номером № 26:25:030702:7.

Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что указанные в данном отчете обстоятельства, а так же довод о правомерности выставления указанного участка на торги, ввиду его непригодности для использования, не могут быть предметом рассмотрения в рамках настоящего дела, ввиду отсутствия у Комиссии Ставропольского УФАС России полномочий по оценке действий органа местного самоуправления по формированию земельного участка, а так же контролем его фактической пригодности для применения его по прямому назначению исходя из возможностей его целевого использования.

Согласно представленных материалов, в адрес Управления имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края «...» до настоящего времени договоры не представил.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене на условиях указанных в документации. Следовательно, «...»имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же «...»подавая заявку на участие в аукционе вправе был ознакомиться с земельным участком являющимся предметом торгов и должен был просчитать все потенциально возможные риски в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгоды или невыгоды сделки до момента подачи заявки на аукцион.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в полном объеме.

- участник аукциона: «...»

- ИНН «...»

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером № 26:25:030702:7, площадью 4827000 кв.м, местоположение: примерно в 4,5км. по направлению на юго-восток от ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район. п. Ульяновский, расположенного за пределами ориентира, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 10 лет.

- дата проведения аукциона: 25.11.2020 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение «...» от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:030702:7.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Управления имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края о внесении сведений в отношении «...» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером № 26:25:030702:7, площадью 4827000 кв.м, местоположение: примерно в 4,5км. по направлению на юго-восток от ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район. п. Ульяновский, расположенного за пределами ориентира, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 10 лет – удовлетворить.

2. Признать «...»уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером № 26:25:030702:7, площадью 4827000 кв.м, местоположение: примерно в 4,5км. по направлению на юго-восток от ориентира: Ставропольский край, Георгиевский район. п. Ульяновский, расположенного за пределами ориентира, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Срок аренды – 10 лет.

3. Включить сведения в отношении «...»в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении «...»в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Заместитель председателя комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный