Уведомление о поступлении жалобы №014/01/18.1-1360/2022 и приостановлении торгов в части заключения договора

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ИП *** (вх. №7074э от 19.09.2022) на действия (бездействие) заказчика *** при проведении открытых торгов посредством публичного предложения

Доводы жалобы:

*Имущество должника-банкрота*** было выставлено на реализацию: согласно сведениям, опубликованным на ЕФРСБ (сообщение №9277507 от 25.07.2022) на электронной торговой площадке «МЭТС» торги проводились в форме публичного предложения. Предмет торгов: лот №1 - «Автомобиль легковой Toyota, модель: Probox, год изготовления: 2002 г.в., цвет: серый, VIN: отсутствует, ПТС: 14 ТС 700635, г/н:Р874КЕ14, изготовитель (страна): Япония, модель двигателя: 2NZ2413652, тип двигателя:второй, мощность двигателя, л. с. (кВт): 1298, рабочий объем двигателя, куб. см:бензиновый, кузов №: NCP50-0004229, экологический класс: 1565, разрешенная максимальная масса: 1040 кг.», начальная цена 225 000 руб. Ссылка на торги: https://m- ets.ru/generalView?id=255195664#lot1 .*

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 26.07.2022 в 09:00, окончание 10.09.2022 в 09:00. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО "МЭТС" (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем понижения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: лот № 1: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор

купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли- продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810276000558843, Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000609, БИК 049805609, ИНН 7707083893. С имуществом по лоту можно ознакомиться по адресу: Республика Саха /Якутия/, п. Маган, Парковый проезд, д.4 по предварительной записи у организатора торгов.

Также, информация о продаже имущества банкрота была размещена на сайте электронной торговой площадки «МЭТС», (номер торгов 92443-ОТПП) в извещении о проведении торгов.

Я подавала заявку для участия в указанных торгах по лоту №1 на девятом периоде проведения торгов, который длился с 09:00 час. 04.09.2022 г. до 09:00 час. 09.09.2022 г. , минимальная цена предложения на данном периоде составила 135 000 руб. В моей заявке от 09.09.2022 г. (08:58 час.), которая была подана мной через личный кабинет электронной торговой площадки «МЭТС» была указана стоимость моего ценового предложения 135 888, 88 руб., что превышает размер начальной стоимости имущества на данном периоде. На данном периоде заявки от иных участников не поступали. Мной были исполнены все требования организатора торгов для принятия участия в данных торгах: своевременно оплачен задаток и приложены все необходимые документы и сведения. Вместе с тем, я не была допущена к участию в торгах на данном периоде проведения торгов и не была признана победителем торгов.

Считаю, что организатором торгов неправильно подведены итоги торгов, не рассмотрена моя заявка от 09.09.2022 г., и неправомерно рассмотрены заявки от участников, которые поступили на десятом периоде публичного предложения, который длился с 09:00 час. 09.09.2022 г. по 09:00 час. 14.09.2022 г. Кроме того, организатором торгов неправомерно определен победитель торгов на десятом периоде проведения торгов.

Считаю, что организатор торгов неправомерно отклонил мою заявку от участия в торга х на девятом периоде проведения торгов и тем самым нарушил требования действующего законодательства и правила проведения торгов. Именно я должна быть определена как победитель торгов на девятом периоде проведения торгов. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается, поэтому, организатор торгов не вправе был продолжать проведение торгов и определение участников и победителя на десятом периоде проведения торгов.

2022. *на ЭТП размещен протокол №92443-ОТПП/1/9 об определении участников торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 09.09.2022 г. я не допущена к участию в торгах по причине того, что представленные мной документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны. В соответствии с*

указанной в извещении о проведении торгов информации, к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме другие необходимые документы в соответствии с Законом о банкротстве, оформленные надлежащим образом. В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Подаваемая заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Моя заявка, поданная через электронную форму электронной торговой площадки «МЭТС» содержала все необходимые сведения, установленные в извещении о проведении торгов, а также требованиям п. 11 ст. 110 Закона о Банкротстве, поэтому законных оснований для отклонения моей заявки от участия в торгах у организатора торгов не имелось.

2022. *на ЭТП опубликован Протокол №92443-ОТШ 1/1 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 14.09.2022 г. в соответствии с которым победителем торгов на десятом периоде проведения торгов определено иное лицо.*

Так как моя заявка была единственной заявкой на девятом периоде именно я должна быть определена победителем данных торгов по лоту №1. Таким образом, организатор торгов был не вправе определить победителем торгов иное лицо, так как моя заявка, поданная на более раннем периоде проведения торгов соответствовала требованиям, указанным в извещении о проведении торгов и была обеспечена задатком.

Согласно ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также, не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребления доминирующим положением на рынке.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки в антимонопольный орган допускается не позднее 10 дней со дня опубликования итогов торгов. Как указывает пункт 5 "Обзора по вопросам судебной практики,

возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции" (принят Президиумом ВС РФ 16.03.2016) и подтверждает письмо Федеральной антимонопольной службы (от 30 июня 2016 года № РП/44252/16), жалобы относительно процедур подготовки и ведения торгов должны подаваться в территориальные органы ФАС.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 и ст. 23 Закона о защите конкуренции, прошу признать данную жалобу обоснованной и вынести предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений при проведении торгов.

*ИП ****

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок не позднее 26.09.2022 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы наручным способом либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru.

1. Письменные возражения на жалобу по всем доводам заявителя с приложением подтверждающих документов.
2. Иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления *обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.*

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить закупку в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **27 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут** (время местное) посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: https://fas1.tconf.rt.ru/c/4759345068

Сторонам для рассмотрения дела **№014/01/18.1-1360/2022** по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту to14 @fas.gov.ru и to14-zaharov@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.128), to14@fas.gov.ru.

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) http://br.fas.gov.ru.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.

Врио Руководителя

Управления ***