

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии - <...>;

членов Комиссии: <...>

в присутствии:

- представителя заявителя: ООО «СоюзЛифтМонтаж», <...> (доверенность от 30.12.2013г.);

- представителя ответчика: ТСЖ «Стартовая 23», <...> (доверенность от 16.01.2014г. №1),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «СоюзЛифтМонтаж» на действия заказчика (организатор конкурса) **товарищества собственников жилья «Стартовая 23»** (462421, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Стартовая, д.23,21) при проведении конкурса по отбору организации на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орск, Оренбургская обл., ул.Стартовая, д.23, 1-3 подъезд, путем нарушения порядка проведения конкурса,

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. №50к от 09.01.2014г.) общества с ограниченной ответственностью «СоюзЛифтМонтаж» (далее – ООО «СоюзЛифтМонтаж», заявитель) (460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д.53) на действия **товарищества собственников жилья «Стартовая 23»** (462421, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Стартовая, д.23,21) (далее – ответчик, ТСЖ «Стартовая 23», заказчик, организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору организации на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул.Стартовая, д.23, (1-3 подъезд).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы ООО «СоюзЛифтМонтаж» Оренбургским УФАС России на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ заявителю и организатору конкурса – ТСЖ «Стартовая 23» были направлены уведомления о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (исх. № 282 от 14.01.2014г.; исх. № 283 от 14.01.2014г.), жалоба размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Как следует из содержания жалобы ООО «СоюзЛифтМонтаж»:

На сайте администрации муниципального образования г. Орск в сети Интернет www.orsk-adm.ru 11.12.2013 г. заказчик опубликовал информацию о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул.Стартовая, д.23, (1-3 подъезд). В извещении № 1 о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (далее — Извещение) и в конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее — Конкурсная документация) в тексте извещения указано: «Срок подачи конкурсных заявок: с 11.12.2013 г. по 20.12.2013 г. до 16-00 ч. местного времени», в п. 1.5 конкурсной документации указано: «Окончательный срок подачи конкурсных заявок является 20 декабря 2013г. до 16-00ч (обед с12-00ч до 13-00ч) местного времени».

ООО «СоюзЛифтМонтаж» 23.12.2013 г. в. 09:00 прибыло г. Орск, Оренбургской области, ул. Добровольского д. 12 для подачи заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия отказала в приеме заявки в связи с истечением срока подачи заявок.

Заявитель считает отказ в приеме заявки на участие в открытом конкурсе не обоснованным.

В ходе заседания Комиссии представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии вменяемое нарушение не признал, с доводами, изложенными в жалобе не согласился. Представитель ТСЖ «Стартовая 23» представил документы, затребованные уведомление Оренбургским УФАС (исх. № 283 от 14.01.2014г.), а так же пояснил, что заключен договор №1 от 25.12.2013 г. на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: г. Орск, Оренбургская обл., ул. Стартовая, д.23 между ТСЖ «Стартовая 23» и ООО «Подъем», представив заверенную копию договора в материалы дела.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 8 ст. 20 Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

В рамках реализации указанного закона Постановлением Правительства Оренбургской области «О реформировании жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» №191-п от 13 мая 2008 г. (далее – Постановление №191-п) утверждено Положение о порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Положение).

Следовательно, привлечение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул.Стартовая, д.23, (1-3 подъезд), должно соответствовать требованиям указанных нормативных правовых актов.

Согласно п.3 Положения, привлечение подрядных организаций осуществляется путем проведения открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ТСЖ «Стартовая 23» был проведен открытый конкурс на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул.Стартовая, д.23, (1-3 подъезд). Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано 11.12.2013 г. на сайте администрации муниципального образования г. Орск в сети Интернет www.orsk-adm.ru, а так же сайте фонда www.reformagkh.ru и в Орской газете.

В извещении указано, что срок подачи конкурсных заявок установлен с 11.12.2013 г. по 20.12.2013 г. до 16-00 ч. местного времени. В п. 1.5 конкурсной документации указано, окончательный срок подачи конкурсных заявок является 20.12.2013г. до 16-00ч (обед с 12-00ч до 13-00ч) местного времени.

В соответствии п. 1.6 конкурсной документации, вскрытие конвертов конкурсными заявками будет произведено 23.12.2013 г. с 10-00 часов до 10 часов 30 минут местного времени по адресу: г. Орск, Оренбургская обл., ул. Добровольская, д. 12 б., кабинет производственного отдела.

Согласно записи в журнале регистрации заявок ТСЖ «Стартовая 23» по замене лифтового оборудования подъездов по ул. Стартовая, д.23, зафиксирована одна поступившая заявка от ООО «Подъем». Согласно протоколу №1 от 23.12.2013 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул.Стартовая, д.23, (1-3 подъезд), открытый конкурс признан несостоявшимся и принято решение о заключении договора с единственным участником.

В соответствии п.27 Положения, в случае если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником, подавшим эту заявку.

ТСЖ «Стартовая 23» и ООО «Подъем» заключен договор №1 от 25.12.2013 г. на

выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: г. Орск, Оренбургская обл., ул. Стартовая, д.23.

Вместе с тем, изучив материалы дела, Комиссией установлено, что в соответствии п. 9 Положения, официальная информация о конкурсе ([Извещение](#) о проведении конкурса по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) публикуется заказчиком конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет и в средствах массовой информации, определенных муниципальным образованием, не позднее чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

Согласно п. 7 Положения, подготовка конкурсной документации осуществляется заказчиком в соответствии с типовой конкурсной [документацией](#) по проведению конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение N 1 к настоящему Положению).

В соответствии п. 1.5 Приложения №1 к Положению, окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Вопреки этому, заказчик нарушил требования п. 1.5 Приложения №1 к Положению, установив разные даты по окончанию подачи конкурсных заявок и вскрытием конвертов с конкурсными заявками.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на антимонопольный орган возложены следующие функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, о несоответствии конкурсной документации заказчика с действующим нормативно правовым актам, регламентирующим порядок проведения конкурсов, а именно п. 7 Положения, подготовка конкурсной документации осуществляется заказчиком в соответствии с типовой конкурсной [документацией](#) и п. 1.5 Приложения №1 к настоящему Положению, в части установления окончательного срока подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. №50к от 09.01.2014г.) общества с ограниченной ответственностью «СоюзЛифтМонтаж» на действия **товарищества собственников**

жилья «Стартовая 23» при проведении открытого конкурса по отбору организации на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул.Стартовая, д.23, (1-3 подъезд), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>