

РЕШЕНИЕ № 468-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы Е.С. Олейниченко на нарушение процедуры торгов

13.10.2014

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 08.10.2014

Решение в полном объеме изготовлено 13.10.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - члены Комиссии,

в присутствии: представителя организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «ВЭЛТ» <...>, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя Е.С. Олейниченко, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «ВЭЛТ» Д.Б. Горшкова, при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «ВЭЛТ», в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

01.10.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Е.С. Олейниченко (далее — Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «ВЭЛТ» Д.Б. Горшкова (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «ВЭЛТ».

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

Организатор торгов разместил объявления на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», в печатном издании и на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» 13.09.2014, о проведении 22.10.2014 аукциона открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества по продаже имущества должника ОАО «ВЭЛТ».

В соответствии с извещением на торги выставлено следующее имущество: Лот № 1 земельный участок площадью 32673 кв.м., незавершенный строительством объект. Начальная цена 8 852424.00 руб. с НДС. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной стоимости лота. Имущество расположено по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 43. Заявитель Е.С. Олейниченко в своей жалобе ссылается на невозможность ознакомления с составом и документацией на имущество, по причине того, что номер телефона, указанный в извещении для записи на ознакомление с имуществом включен в режим факса. Получить информацию о местонахождении конкурсного управляющего по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, 172 Заявителю не удалось.

Также Е.С. Олейниченко ссылается на ограничение информации в извещении о проведении аукциона — отсутствуют сведения, позволяющие идентифицировать имущество выставленное на торги: кадастровый номер земельного участка, сведения о правах на земельный участок и на незавершенный строительством объект, поэтажная разбивка, площади, литеры объекта. По мнению Заявителя, отсутствие в извещении таких данных может привести к невозможности победителю торгов зарегистрировать переход прав в Росреестре и ставит потенциальных участников торгов в неравные конкурентные условия.

В ходе рассмотрения настоящего дела, Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

30.09.2014 Заявитель посредством факсимильной связи обратился к Организатору торгов с заявлением об ознакомлении с составом имущества.

01.10.2014 представитель Организатора торгов связалась с Олейниченко Е.С. и

согласовала дату и время ознакомления с составом и документацией на имущество 02.10.2014.

В указанное время на ознакомление с составом и документами на имущество Олейниченко Е.С. или его представитель не явились.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен закрытый перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия-должника.

В этом перечне отсутствует обязательность указания таких сведений как — кадастровый номер земельного участка, сведения о правах на земельный участок и на незавершенный строительством объект, поэтажная разбивка, площади, литеры объекта.

В извещении о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «ВЭЛТ» указаны сведения о реализуемом имуществе — земельном участке, незавершенном строительством объекте, площадь и адрес расположения. Также в извещении о проведении аукциона указаны контактные данные для получения дополнительной информации по проводимым торгам.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что с заявлениями об ознакомлении с документами по лоту обращались 5 (пять) юридических и физических лиц.

В связи с указанными обстоятельствами, в действиях организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «ВЭЛТ» Д.Б. Горшкова отсутствуют признаки нарушения порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «ВЭЛТ».

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу Е.С. Олейниченко на действия организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «ВЭЛТ» Д.Б. Горшкова при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «ВЭЛТ», необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии