

Заявителю:

<...>

Организатору торгов:

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

E-mail: sibmost@mrk.trade

Оператору ЭП:

ООО «МЭТС»

E-mail: mail@m-ets.ru

Конкурсному управляющему

АО «Сибмост»

Богданову С.А.

214000, г. Смоленск, а/я 119

E-mail: 89127686612@rambler.ru

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 057/10/18.1-575/2022

30.11.2022

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf

при участии представителя организатора торгов ООО «Межрегионконсалт» (далее – Организатор торгов): <...>,

в отсутствие представителей заявителя <...> (далее – Заявитель), оператора электронной площадки ООО «МЭТС», конкурсного управляющего АО «Сибмост» Богданова С.А., надлежащим образом уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на бездействие Организатора торгов при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества АО «Сибмост» в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru), номер торгов 100432-МЭТС, лот № 2 (сообщение в ЕФРСБ № 9900584, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Организатор торгов не направил Заявителю ответ на запрос о предоставлении сведений об ознакомлении с реализуемым имуществом.

24.11.2022 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-575/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-575/2022 было назначено на 30.11.2022.

30.11.2022 в ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что жалобу Заявителя считает необоснованной, поскольку Организатор торгов направил Заявителю ссылку на документы для ознакомления с реализуемым имуществом и сообщил контактные данные лица, осуществляющего показ имущества.

Комиссия, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и

копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из материалов дела следует, что 22.11.2022 в 13 часов 24 минуты Заявителем посредством электронной почты (<...>) в адрес Организатора торгов (mail@mrk.trade) было направлено письмо с заголовком «Запрос на ознакомление» с текстом следующего содержания: «Добрый день. Прошу прислать данные для записи на ознакомление с имуществом, выставленным на торги №100432-МЭТС Лот № 2».

В этот же день 22.11.2022 в 14 часов 09 минут Организатор торгов посредством электронной почты направил Заявителю письмо, в котором были указаны контактный номер для согласования даты и времени осмотра имущества, а также ссылка для ознакомления с имеющейся информацией в отношении реализуемого имущества.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии сообщил, что на следующий день 23.11.2022 Заявитель прибыл на осмотр реализуемого имущества и ознакомился с ним.

30.10.2022 в Орловское УФАС России от Заявителя поступило письмо, в котором он сообщил, что Организатором торгов была предоставлена возможность ознакомления с реализуемым имуществом, ознакомление было проведено 23.11.2022.

Таким образом, материалами дела подтверждается, что Организатор торгов обеспечил возможность ознакомления с реализуемым имуществом, следовательно, исполнил обязанность, предусмотренную абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.