

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы пр-кт Мира, д.9, стр.1, г. Москва, 129090 ООО «ПРЕМИУМ» ул. Остоженка, д. 47, эт. пом. IV, ком.14, г. Москва, 119034 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-5877/2024 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 14.05.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ПРЕМИУМ» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту односторонних расторжений договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «ПРЕМИУМ» по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Ильюшина Академика ул. 6 (реестровый № 027300000012201155), на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Макарова Адмирала ул. 9А (реестровый № 027300000012201457) (далее — Закупки). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. 1. 08.08.2022 между ФКР Москвы и ООО «ПРЕМИУМ» (далее также Генподрядчик) заключен договор № КР-007151-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Ильюшина Академика ул. 6 (далее — Договор). 21.04.2023 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «ПРЕМИУМ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания работ - 31.08.2023. 2024-22372 3 По состоянию на текущую дату работы не выполнены по 1 системе из 1 — ремонт фасада — 40%. В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов, является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора. ООО «ПРЕМИУМ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 30 календарных дней, в связи с чем 22.01.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «ПРЕМИУМ» было уведомлено в установленном Договором порядке. 2. 29.08.2022 между ФКР Москвы и ООО «ПРЕМИУМ» заключен договор № КР-007312-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Макарова

Адмирала ул. 9А (далее — Договор). 21.04.2024 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «ПРЕМИУМ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания работ - 31.08.2023. По состоянию на текущую дату работы не выполнены по 2 системам из 2 — ремонт фасада — 50%, ремонт или замена мусоропровода — 85 %. В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из Объектов, является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора. ООО «ПРЕМИУМ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 30 календарных дней, в связи с чем 23.01.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «ПРЕМИУМ» было уведомлено в установленном Договором порядке. На заседании Комиссии Управления представители Исполнителя отсутствовали, а также не представили документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Исполнителя при исполнении Контракта. Комиссия Управления отмечает, что согласно п. 1 ст. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации предпринимательская деятельность осуществляется лицом на свой риск и под свою ответственность, следовательно, участвуя в закупке, Общество взяло на себя все риски, связанные с исполнением/неисполнением договора. На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «ПРЕМИУМ» в реестр недобросовестных подрядных организаций. 2024-22372 4 Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Включить сведения в отношении ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН: 7724366059, адрес: 119034, Г.МОСКВА, УЛ. ОСТОЖЕНКА, Д. 47, ЭТ 1 ПОМ IV КОМ 14); генерального директора/учредителя (ДУБАЕВ БИСЛАН АЛУЕВИЧ; ИНН: 201800341293) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.