ЖСК «Черкасский»

ул. Суздальская, д. 18, офис 6

г. Краснодар, 350029

ул. 40 лет Победы, 34,

БЦ «Оскар», 8 этаж, офис 807,

г. Краснодар, 350000

ул. Черкасская, 58/2,

г. Краснодар, 350000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 160Р-А/2015

22 декабря 2015 г. **г. Краснодар**

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) О…, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 160Р-А/2015, возбужденного протоколом Краснодарского УФАС России № 120/2015 от 09.12.2015г. в отношении Жилищно-строительного кооператива «Черкасский» (… ИНН 2311153123; ОГРН 1132311000205) по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту нарушения п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»

(далее - Федеральный закон «О рекламе») при распространении рекламы в журнале «Законное жилье» №3 (5) март 2015г. на страницах 56-57,

УСТАНОВИЛ:

21.04.2015г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступило заявление из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 4459) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г.

По факту размещения ЖСК «Черкасский» в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 рекламы с признаками нарушения п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» 19.06.2015г. Краснодарским УФАС России было возбуждено дело №108Р/2015, по результатам рассмотрения которого 31.07.2015г. принято решение по делу, которым указанная реклама, распространяемая ЖСК «Черкасский», признана ненадлежащей. 31.07.2015г. ЖСК «Черкасский» выдано предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, которое исполнено в установленный срок.

09.12.2015г. по факту нарушения п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» протоколом об административном правонарушении № 120/2015 Краснодарским УФАС России возбуждено дело об административном правонарушении № 160Р-А/2015.

При рассмотрении дела № 160Р-А/2015 Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 распространена реклама ЖК «Черкасский» и ЖК «Радуга», в том числе содержания: «*Подбирая себе квартиру для покупки в новом жилом комплексе, следует тщательно подходить к выбору фирмы-застройщика. Так, за период своей деятельности ООО «Алекон» заслужило репутацию надежной и ответственной компании, ориентирующейся на высокие стандарты качества. За несколько последних лет, а в 2015 году ООО «Алекон» отмечает свое семилетие со дня основании, фирма задала вектор развития социально ориентированных объектов жилья, доступного широким слоям населения. Так, сегодня помимо ЖК «Черкасский» компания возводит еще один новый проект – жилой комплекс «Радуга» по ул. Е.Жигуленко, 7, срок сдачи которого запланирован на второй квартал 2016 года. … В возводимых объектах* ***компания - застройщик – ООО «Алекон»*** *предлагает приобретение жилья с рассрочкой и использованием материнского капитала...Отделы продаж ул. 1 Мая, 211, ул. 40 Лет Победы, 34, 8эт. Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте alekon-kr.ru…*».

Однако, по сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, на момент распространения рекламы от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство

ООО «Алекон». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ООО «Алекон».

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

28.05.2015г. Краснодарским УФАС России был составлен акт осмотра сайта www.alekon-kr.ru, на котором в разделе «*О застройщике*» размещена информация о компании Алекон, в разделе «*Документация*» под заголовком «*Документация компании «Алекон»* размещены документы ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский», из которых следует, что застройщиком ЖК «Черкасский» является ЖСК «Черкасский» (типовой договор об участии в ЖСК «Черкасский», устав ЖСК), застройщиком ЖК «Радуга» является ООО «Радуга» (проектные декларации, типовой договор долевого участия, устав Общества).

Сведения о том, что ООО «Алекон» является застройщиком объектов ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский», а также документы, подтверждающие указанную информацию, на сайте www.alekon-kr.ru отсутствуют.

По запросу Краснодарского УФАС России департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар предоставлены копии разрешений на строительство, выданные Жилищно-строительному кооперативу «Черкасский» № RU 23306000-3254-р от 17.03.2014г. (ЖК «Черкасский») и ООО «Радуга» № RU 23306000-3841-р от 29.12.2014г. (ЖК «Радуга»).

Разрешения на объекты капитального строительства ЖК «Радуга» (г. Краснодар, ул. Е. Жигуленко, д.7) и ЖК «Черкасский» (г. Краснодар, ул. Черкасская, 58/2) ООО «Алекон» не выдавались.

Таким образом, при распространении рекламы ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский» в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии со свидетельством о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 23-01357 от 29.08.2014г, представленным по запросу Краснодарского УФАС России из Управления Роскомнадзора по Южному федеральном округу (вх. № 5682 от 25.05.2015г.), примерной тематикой и специализацией журнала «Законное жилье» являются: информационно-аналитическая, недвижимость, обзор строительного рынка, юридические аспекты строительства, реклама в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе.

Из выходных данных журнала «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. следует, что издателем журнала является ООО «Законное жилье» (ИНН 2310170711; ОГРН 1132310006531).

ООО «Законное жилье» по запросу Краснодарского УФАС России представлены договор возмездного оказания услуг по размещению информации в журнале от 26.02.2015г. № 66, заключенный между ООО «Законное жилье» и

Жилищно-строительным кооперативом «Черкасский», приложение № 1 к договору, платежное поручение № 874 от 23.04.2015г., акт № 33 от 12.03.2015г. Также ООО «Законное жилье» представило заверенную копию макета рекламы, размещенной на страницах 56-57 в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г., утвержденного ЖСК «Черкасский».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

Следовательно, вышеуказанная реклама, распространяемая в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Краснодарским УФАС России установлено, что рекламодателем рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 является Жилищно-строительный кооператив «Черкасский» (… ИНН 2311153123; ОГРН 1132311000205), распространение ненадлежащей рекламы произошло по вине рекламодателя ЖСК «Черкасский».

Таким образом, при размещении рекламы ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский» в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 ЖСК «Черкасский» нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», поскольку указанная реклама содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе рекламируемого товара.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 5 ст. 14.3, ч. 4 ст. 14.3.1, ст. 14.37, ст. 14.38, ст. 19.31 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, ЖСК «Черкасский» при размещении рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного

наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела № 160Р-А/2015 Краснодарским УФАС России установлено, что ЖСК «Черкасский» ранее к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ не привлекался.

Обстоятельств в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, отягчающих административную ответственность ЖСК «Черкасский» на дату рассмотрения дела Краснодарским УФАС России не установлено.

Руководствуясь ч. 1 ст. 14.3, ст.ст. 23.48, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь Жилищно-строительный кооператив «Черкасский» (… ИНН 2311153123; ОГРН 1132311000205; дата государственной регистрации ЮЛ – 17.01.2013г.) к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ по следующим реквизитам:

161 1 16 26000 01 6000 140 – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

ИНН:2309053192 **КПП** 231001001

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 040349001

Р/счет 40101810300000010013

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 4

Тел/факс: 253-66-82

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.