

Заявителю:

<...>

<...>

Организатору торгов:

<...>, являющемуся финансовым управляющим должника-банкрота физического лица

<...>

Оператору электронной площадки:

АО «ЦДТ»

office@cdtrf.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-526/2024

«16» апреля 2024 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии:

<...> – руководитель управления;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела ТЭК;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ТЭК;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ,
транспорта и связи,

при рассмотрении жалобы с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС),

при участии:

<...>;

<...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> и материалы жалобы № 042/10/18.1-526/2024,

УСТАНОВИЛА:

08.04.2024 в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба № 7 от 08.04.2024 <...> (Заявитель) на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по реализации следующего имущества должника-банкрота <...> (Должник): право требования задолженности в размере 500 000 рублей с <...> ИНН 421100126250, извещение о проведении которых размещено на сайте торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru>, код торгов 210765, а также 05.03.2024 на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 13828418 (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в Торгах.

Уведомлением от 10.04.2024 № НК/3057/24 рассмотрение жалобы <...> № 042/10/18.1-526/2024 назначено на 16.04.2024 на 15 часов 00 минут.

15.04.2024 от Заявителя поступило уведомление № 8 от 12.04.2024 о готовности принять участие в рассмотрении жалобы с использованием системы ВКС.

15.04.2024 от оператора электронной площадки «Центр Дистанционных Торгов» поступили материалы и сведения, истребованные уведомлением от 10.04.2024 № НК/3057/24 (заявки на участие в Торгах).

15.04.2024 от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу <...> с приложенными материалами, согласно которому он не согласен с доводами Заявителя, считает, что действовал в соответствии с требованиями законодательства при проведении Торгов (подробно доводы Организатора торгов изложены в отзыве на жалобу <...> от 15.04.2024 (вх. № 4331-ЭП/24 от 15.04.2024)). Договор уступки права требования № 1 по результатам Торгов заключен 11.04.2024.

16.04.2024 с участием Заявителя и Организатора торгов состоялось рассмотрение жалобы <...> № 042/10/18.1-526/2024, на котором данные лица, участвующие в рассмотрении жалобы полностью поддержали пояснения и доводы, представленные ранее в письменных документах.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-526/2024, выслушав пояснения Заявителя и Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.06.2022 (резолютивная часть объявлена 15.06.2022) по делу № А27-19756/2021 Должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим имуществом Должника утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 04.10.2023 (резолютивная часть объявлена 27.09.2023) по делу № А27-19756/2021 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также установлена начальная цена предмета Торгов.

05.03.2024 на сайте в сети Интернет ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, опубликовано сообщение № 13828418 о проведении Торгов. Также сообщение о проведении Торгов опубликовано на сайте торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru>, код торгов 210765.

Согласно указанному сообщению:

Организатор торгов: <...>, <...>, адрес для корреспонденции: 654005, г. Новокузнецк, ул. Ноградская д.1А, <...>;

оформление участия в Торгах (перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению), осуществляется в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Ознакомиться с предметом Торгов, правилами предоставления заявок на участие в Торгах, правилами проведения Торгов и определения победителя, проектом договора о задатке и договора купли-продажи можно на сайте торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru>, ЕФРСБ, либо по адресу: 654005, г. Новокузнецк, ул. Ноградская, д. 1А, <...>, или по телефону: <...>;

начальная стоимость продажи имущества составляет 450 000 руб.;

заявки на участие принимаются: с 11 марта по 19 апреля 2024 года;

Торги назначены на 23.04.2024 на 08 часов 00 минут (время московское);

снижение цены продажи установлено в следующем порядке:

1 период: с 11.03.2024 по 15.03.2024 года, цена 450 000 рублей;

2 период: с 18.03.2024 по 22.03.2024 года, цена 360 000 рублей;

3 период: с 25.03.2024 по 29.03.2024 года, цена 270 000 рублей;

4 период: с 01.04.2024 по 05.04.2024 года, цена 180 000 рублей;

5 период: с 08.04.2024 по 12.04.2024 года, цена 90 000 рублей;

6 период: с 15.04.2024 по 19.04.2024 года, цена 0 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 210765 от 31.03.2024 в период с 00:00 25.03.2024 по 00:00 30.03.2024 на участие в Торгах поступила заявка <...>, которому было отказано в допуске к участию в Торгах с формулировкой: «Заявка не соответствует требованиям Закона «О несостоятельности (банкротстве)». Отсутствуют сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

Отсутствуют сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; Отсутствуют сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий».

В соответствии с протоколом об определении участников торгов № 210765 от 07.04.2024 в период с 00:00 01.04.2024 по 00:00 06.04.2024 на участие в Торгах поступили заявки от следующих лиц:

<...>, заявка подана 05.04.2024 в 06:55:36;

<...>, заявка подана 05.04.2024 в 10:53:21;

<...>, заявка подана 05.04.2024 в 21:43:14;

ООО «Тбанкрот.ру» ИНН 1840100394, заявка подана 05.04.2024 в 23:32:06;

<...>, заявка подана 05.04.2024 в 23:38:16;

<...>, заявка подана 05.04.2024 в 23:51:17.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов 210765 от 07.04.2024 все лица подавшие заявки на участие в Торгах были допущены к участию в них, и ими были сделаны следующие ценовые предложения:

<...> 301 700 руб.;

<...> 218 643,58 руб.;

<...> 257 889 руб.;

ООО «Тбанкрот.ру» 235 000 руб.;

<...> 285 000 руб.;

<...> 236 789,10 руб.

Победителем Торгов признана <...> с ценовым предложением 301 700 руб.

Оценив вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод Заявителя о том, что ему необоснованно отказано в допуске к участию в Торгах, несостоятелен, в связи со следующим:

Согласно абзацам 5, 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с требованиями абзаца 3 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что заявка <...> на участие в Торгах, поданная на третьем этапе снижения начальной цены была оформлена путем заполнения формы, предоставляемой электронной площадкой участникам торгов. Данная форма содержит следующие графы, не подлежащие изменению:

«Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности»;

«Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего»;

«Сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий».

При этом напротив каждой из этих граф имеется окошко с возможностью внесения текста заявителем, в которых по умолчанию функционалом электронной площадки ставится слово «Нет».

Таким образом, по смыслу заявки, поданной <...> на участие в Торгах на третьем этапе снижения начальной цены, Заявитель указал на отсутствие у него сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в его капитале арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, т.е. из заявки <...> невозможно однозначно установить наличие либо отсутствие: заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; участия в его капитале арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Установлено, что <...>, ООО «Тбанкрот.ру», <...>, также как и Заявитель, оставили в указанных выше окошках слово «Нет».

<...> все окошки заполнила словами «Заинтересованности Нет».

По смыслу требований абзаца 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве форму заявки на участие в Торгах, предлагаемую электронной площадкой, в части указания сведений о заинтересованности и наличие (отсутствие) капитала арбитражного управляющего и СРО в котором он состоит, верно заполнила только <...>.

Вместе с тем, в отличии от Заявителя все остальные участники приложили к своим заявкам на участие в Торгах письменные заявки в виде файлов в формате Adobe Acrobat (.pdf), в которых надлежащим образом раскрыли сведения, подлежащие

указанию участниками торгов в соответствии с требованиями абзаца 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия считает, что, отказывая Заявителю в допуске к участию в Торгах в третьем периоде снижения начальной цены Торгов, Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями абзаца 3 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. Комиссия считает, что довод Организатора торгов о том, что заявка Заявителя на участие в Торгах на третьем этапе снижения начальной цены Торгов не соответствует также требованиям абзаца 12 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку не содержит обязательства Заявителя исполнять условия конкурса, необоснован, поскольку:

такого основания отказа в допуске Заявителю к участию в Торгах протокол об определении участников торгов № 210765 от 31.03.2024 не содержал;

требование о наличии в заявке на участии в торгах указанного условия установлено для торгов проводящихся в форме конкурса, а поскольку рассматриваемые Торги проводились в форме публичного предложения, данное требование к ним не применимо.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

признать жалобу <...> № 042/10/18.1-526/2024 необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

2024-4390