

РЕШЕНИЕ по делу №07/940-18 от 02.04.2018 г.

по результатам рассмотрения жалобы (вх. №571/10 от 02.04.2018 г.) Королевой А.П. на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

дата принятия решения 10.04.2018 г.  
Симферополь

г.

Федеральная антимонопольная служба по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Королевой А.П. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» ОГРН 1149102041648, ИНН 9102025610 (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д.16/ ул. Мокроусова, 7, (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №190218/8466482/01, лот №1),

при участии представителя организатора торгов – Сарычевой Ю.С. (исполнительный лист № 04 от 01.03.2018 г.),

при участии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила 02.04.2018 г. (вх. № 571/10) жалоба Королевой А.П. на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – культурное развитие (3.6), категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 90:22:010218:4895, площадью 386 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 5/ ул. Мокроусова, д.17 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №190218/8466482/01 от 19.02.2018 г.).

В заявленной жалобе заявитель считает, что организатор торгов при подаче заявки на участие в аукционе незаконно требует паспорт <...> или нотариально заверенную копию паспорта.

Крымское УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установило следующее. Организатор торгов при осуществлении процедуры аукциона по извещению №190218/8466482/01 руководствовался заявкой министерства имущества и земельных отношений Республики Крым на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 02.04.2018 г., распоряжением Совета министров Республики Крым «О

ведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 06.02.2018 г. №94-р, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими порядок проведения процедуры торгов.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации определено: для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно с разделом «Порядок приема заявок. Документы, предоставляемые для участия в аукционе» по извещению №190218/8466482/01, определен перечень документов, представляемых для участия в аукционе, а именно:

заявка в одном экземпляре по форме и содержанию, установленным в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

Таким образом, организатор торгов установил требования согласно которым, заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона следующие документы, в число которых входят так же копии документов,

устанавливающих личность заявителя, что не противоречит ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса.

Данное требование подразумевает фактическое наличие копий вышеуказанных документов в составе заявки участника, а непосредственное заверение таких копий с целью исключения разночтений нормативно-правовых норм при оформлении заявки осуществляется в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядке, указанном в п. 8 раздела «Порядок приема заявок. Документы, предоставляемые для участия в аукционе» настоящего извещения о проведении торгов.

Нотариальное удостоверение копий документов, подаваемых физическим лицом в составе заявки, не является требованием и применяется по личному желанию претендента на участие в аукционе, если такой порядок не установлен законодательно (нотариальный перевод документа с иностранного языка).

Комиссией Крымского УФАС России установлено отсутствие незаконных требований со стороны организатора торгов при подаче заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – культурное развитие (3.6), категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 90:22:010218:4895, площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Митрофанова, д.16/ ул. Мокроусова, д.17.

Таким образом, антимонопольным органом довод заявителя признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу (вх. №571/10 от 02.04.2018 г.) Королевой А.П. на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона № 190218/8466482/01 необоснованной. Устранить ограничения наложенные уведомлением №07/357 от 02.04.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи уведомления об отказе в приеме жалобы.