

РЕШЕНИЕ по делу № 07/2332-18

по результатам рассмотрения жалобы П*** (вх. № 1829/10 и №1828/10 от 06.11.2018) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс»

Дата принятия решения 23.11.2018 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Р*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Д*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу П*** (далее – Заявитель) (вх. № 1829/10 и № 1828/10 от 06.11.2018) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, площадью 71,40 кв.м., кадастровый номер <...> :25:020104:27, расположенной по адресу: Республики Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ш. Севастопольское, д. 45 лит. Е, 5 этаж, кв. ** (извещение № 021118/25688591/01, лот № 2),

в присутствии представителя Организатора торгов – А*** (доверенность № 1 от 01.03.2018),

в отсутствии Заявителя, уведомленного должным образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба П*** (вх. № 1829/10 и № 1828/10 от 06.11.2018) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, площадью 71,40 кв.м., кадастровый номер <...> :25:020104:27, расположенной по адресу: Республики Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ш. Севастопольское, д. 45 лит. Е, 5 этаж, кв. ** (извещение №021118/25688591/01, лот № 2).

Согласно доводам жалобы Заявителя Организатор торгов неправомерно отказал в допуске Заявителю к участию в торгах, в соответствии с

предоставлением неполной копии паспорта.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласилась, пояснив, что Заявителем в составе заявке не были приложены копии первой и последний страниц паспорта гражданина.

При рассмотрении данной жалобы в заседании по рассмотрению жалобы Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 10:30 часов 23.11.2018.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В силу [части 2 статьи 90](#) указанного закона порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) РФ (ст. 447-449), настоящим Федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

06.10.2018 на сайте torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки Фритрейд <https://freetrade.expert.ru> (извещение № 731), а также в печатном издании газета «Объявления Крыма» опубликовано извещение № 021118/25688591/01 о проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, площадью 71,40 кв.м., кадастровый номер <...> :25:020104:27, расположенной по адресу: Республики Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ш. Севастопольское, д. 45 лит. Е, 5 этаж, кв. ** (лот № 2), с начальной ценой в размере 3 588 781,77 руб.

Основанием для проведения торгов установлено постановление о передаче арестованного имущества от 28.06.2018, поручение на реализацию арестованного имущества от 24.07.2018 № 01/316 и акт передачи арестованного имущества от 26.07.2018, постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2018.

Дата окончания подачи заявок – 03.11.2018 18:00 часов. Дата и время начала торгов: 05.11.2018 в 15:00 часов.

В соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заявка на участие в аукционе, подписанная электронной цифровой подписью, вместе с прилагаемыми к ней документами направляется в электронной форме на сайт freetrade.expert.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru в извещении по лоту № 2 указано, что для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об

исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке; квитанция об оплате обеспечительного платежа; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; предложение о цене предмета торгов.

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: копию паспорта или заменяющего его документа. Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака. Копию свидетельства о присвоении ИНН. Соглашение о выплате вознаграждения. Документ, подтверждающий дееспособность заявителя. Опросный лист. Индивидуальному предпринимателю дополнительно выписка ЕГРИП, свидетельство о регистрации.

Документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

По лоту № 2, согласно протоколу № 1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 03.11.2018, было подано 3 (три) заявки, в том числе от Заявителя. Комиссией по проведению торгов было принято решение отказать Заявителю в допуске к участию в торгах в соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, бланк паспорта содержит 20 страниц, однако в нарушении указанного положения и требования извещения заявитель приложил выписку из паспорта на 18 страницах, что является нарушением целостности документа.

Проанализировав аукционную документацию Организатора торгов по лоту №2, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в перечне документов, необходимых при подаче заявки на участие в торгах не установлена необходимость предоставления копий всех страниц паспорта или заменяющего его документа.

Первые и последние страницы паспорта гражданина, являющиеся обложкой документа, не содержат информацию (серия <...> номер или иное), позволяющую идентифицировать принадлежность документа к документу определенного лица.

Таким образом, в действиях Организатора торгов при отказе Заявителю в допуске к участию в торгах по продаже арестованного имущества, содержатся признаки нарушения прав и законных интересов Заявителя. Довод Заявителя признан обоснованным.

Дополнительно Комиссией установлено, что по итогам аукциона по Лоту № 2 договор с победителем торгов, заключен, в связи с чем основания для выдачи предписания у антимонопольного органа отсутствуют.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу П*** (вх. № 1829/10 и № 1828/10 от 06.11.2018) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, площадью 71,40 кв.м., кадастровый номер <...> :25:020104:27, расположенной по адресу: Республики Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ш. Севастопольское, д. 45 лит. Е, 5 этаж, кв. ** (извещение № 021118/25688591/01, лот № 2), обоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1569 от 07.11.2018 г.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии