

**Организатор торгов:**  
**Администрация Шепсинского**  
**сельского поселения**  
**Туапсинского района**

---

*ул. Садовая, д. 6а,  
с. Шепси, Туапсинский р-н.,  
Краснодарский край, 352815*

**Победитель:**  
**Литовка Павел Георгиевич**

---

*ул. Пушкина, д. 10,  
с. Пригородное, Туапсинский р-н.,  
Краснодарский край, 352820*

## **РЕШЕНИЕ № 17-РЗ/2016**

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

10 ноября 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие уведомленных надлежащим образом представителя Администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района и победителя торгов Л.П.Г. рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 993 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Шепси, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для эксплуатации кафе «Шереметьево-4», кадастровый номер <...> :33:0204003:1, Л.П.Г. (извещение №050516/0710036/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации Шепсинского сельского поселения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 993 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Шепси, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для эксплуатации кафе «Шереметьево-4», кадастровый номер <...> :33:0204003:1, Л.П.Г. (извещение №050516/0710036/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В представленных сведениях указано, что администрация Шепсинского сельского поселения проводила аукцион по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион по продаже земельных участков и на право заключения договоров

аренды земельных участков состоялся 22.08.2016 г. В ходе аукциона в отношении лота № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Шепси, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для эксплуатации кафе «Шереметьево-4», кадастровый номер <...> :33:0204003:1 с начальной ценой аукциона - 297000 рублей, был определен победитель – Л.П.Г. Указанным участником была предложена стоимость на право заключения договора аренды данного земельного участка - 341550,00 руб.

По данному лоту 29.08.2016 года за №2096/17 были направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды по почте без уведомления, что подтверждается записью № 41 в реестре использованных конвертов за август 2016 года. 29.09.2016 года был направлен с уведомлением № 2704 повторный пакет документов №2318/17 от 28.09.2016 г., что подтверждается записью № 40 в реестре использованных конвертов за сентябрь 2016 года, 28.09.2016 года.

12 октября 2016 года в администрацию Шепсинского сельского поселения Туапсинского района поступило письмо с подписанным проектом договора аренды от Л.П.Г.

Протоколом № 1 об уклонении победителем аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 03.10.2016 установлено, что Л.П.Г., признанный победителем аукциона по лоту № 1, состоявшегося 22.08.2016 года, уклонился от заключения договора аренды земельного участка, в установленный срок.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В тоже время Комиссией по делу 17-РЗ/2016 установлено, что Л.П.Г. получил, подписал и направил проект договора аренды земельного участка общей площадью 993 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0204001:1 и уведомление только 28.09.2016 года № 2318/17 о повторном направлении подписанного проекта договора аренды 12.10.2016 года. Сведения, доказывающие отправку и получение договоров Л.П.Г. 29.08.2016 года, отсутствуют, довод организатора торгов о направлении проекта договора простым письмом не нашел подтверждения, Л.П.Г. отрицает получение указанного проекта договора.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не включать Л.П.Г. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Е.И.

Азарова

А.А.

Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.