

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-2616/2023 о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона «10» ноября 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59 Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (далее – Управление) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельных участков — в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Высоцкого 4А, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 74:30:0501014:742, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (далее — Аукцион), Титове Станиславе Сергеевиче, уклонившемся от заключения договора аренды указанного земельного участка, являющимся предметом Аукциона. УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «15» ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324. В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258/conference>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf). 1. Управлению необходимо до «14» ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) надлежащим образом заверенные копии переписки Управления с Титовым С.С. по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона. 2. Титову С.С. необходимо до «14» ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам: 2.1) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды земельных участков с приложением подтверждающих документов; 2.2) переписку с Управлением по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона; 2.3) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым Титовым С.С. не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона; 2.4) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения Титова С.С. от заключения договоров купли-продажи земельных участков и включения сведений о данном физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Дополнительно сообщаем следующее. Уведомление о месте и

времени рассмотрения сведений о включении Титова С.С. в реестр недобросовестных участников аукциона будет размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения). Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона. В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе. Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.