

1. Глава города Сочи Пахомов А.Н.

2. ООО «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ»

115533, Москва, ул.Нагатинская, д. 31, ком. 2а

3. ООО «ИстКонсалтингГрупп»

664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, пом. 4

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1631/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.07.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

в присутствии представителя Конкурсного управляющего ОАО «СМК»

в отсутствие:

Главы города Сочи Пахомов А.Н., ООО «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ», ООО «ИстКонсалтингГрупп» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 12.07.2017 № ИШ/34698/17),

рассмотрев жалобу Главы города Сочи Пахомова А.Н. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «СМК» (реестровый № 1514-ОАЗФ-1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении информации о наличии обременения в отношении имущества, подлежащего реализации на Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения открытых торгов).

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3-19 статьи 110 и частью 3

статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 названного закона.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.01.2016 по делу № А32-26589/2015-14/78-Б ОАО «СМК» признано несостоятельным (банкротом), в отношении последнего открытого конкурсное производство.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) 02.06.2017 опубликовано сообщение (№ 1839965) о проведении торгов посредством открытого аукциона о продаже имущества ОАО «СМК» по следующим лотам:

Лот № 1: права аренды земельных участков ОАО «СМК» сроком на 49 лет, а именно: земельный участок с кадастровым номером 23:49:1000001:1266, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, в границах ЗАО «Дагомысчай», район с. Верхнее Буу. Участок № 40, в междуречье реки Буу и реки Хобза, в границах, указанных в кадастровых паспортах площадью 74 712 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 23:49:1000001:1324, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, междуречье реки Буу и реки Хобза, в границах, указанных в кадастровых паспортах, площадью 4050 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 23:49:1000001:1323, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, междуречье реки Буу и реки Хобза, в границах, указанных в кадастровых паспортах, площадью 33262 кв.м.; Блочные туалетные кабинки, инвентарный номер <...> , в размере 88 038 000 руб. (договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 07.04.2010 №0000000031/991-613/167, договор аренды о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 30.09.2009 №4900005340);

Лот № 2 права требования к ООО «ТСМ» (банкротство, ИНН 2352044885) в размере 237 459 524,74 руб. (определения по делу А32-4639/2016 от 04.08.16, от 04.08.16, от 04.08.16, от 29.11.16 (объявлена резолютивная часть).

Начальная цена продажи имущества должника по Лоту № 1 составляет 88 038 000,00 руб (НДС не облагается - п. 2. ст. 146 НК РФ); по Лоту № 2 составляет 237 459 524,74 руб. (НДС не облагается - п. 2. ст. 146 НК РФ).

Подача заявок на участие в торгах с приложением необходимых документов осуществляется на электронной площадке - «Аукцион-центр» (<http://www.auctioncenter.ru>), в период с 09 час. 00 мин. 05.06.2017 до 18 час. 00 мин. 10.07.2017 (включительно) по московскому времени.

Дата составления протокола об определении участников торгов – 11.07.2017 в 12:00 (по московскому времени).

Таким образом, в указанном сообщении отсутствуют сведения о наличии каких-либо обременений в отношении реализуемого имущества.

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов был надлежащим образом уведомлен о наложении определением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.06.2017 по делу № А32-12041/2017 ареста на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:1000001:1323, 23:49:1000001:1324, являющиеся предметом Торгов, в том числе в виде запрета на осуществление регистрационных

действий по регистрации перехода права на такие земельные участки.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Вместе с тем, в силу части 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве, о чем выносит определение.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

На основании изложенного, лица, указанные в части 9 статьи 110 Закона о банкротстве могут выступать в качестве организатора торгов, который осуществляет проведение торгов на основании решения арбитражного суда.

Согласно части 8 статьи 110 закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

С учетом изложенного, в сообщении о проведении Торгов должны содержаться сведения, в том числе о наличии обременений в отношении имущества должника.

Определение Арбитражного суда Красноярского края по делу № А32-12041/2017 о наложении ареста на имущество, в частности, на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:1000001:1323, 23:49:1000001:1324, принадлежащие

ОАО «СМК», вынесено 06.06.2017.

Между тем, как было указано ранее, сообщение о проведении Торгов опубликовано в ЕФРСБ 02.06.2017.

Таким образом, на момент размещения сведений о проведении Торгов имущество должника не было арестовано.

На заседании Комиссией установлено, что 03.07.2017 в ЕФРСБ опубликовано сообщение об отмене торгов (Номер торгов: 1514-ОАЗФ-1) в связи с вынесением вышеуказанного определения Арбитражного суда.

На основании изложенного, Комиссией не усматривается в действиях Организатора торгов нарушения действующего законодательства о банкротстве, в связи с чем жалоба Заявителя признается необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 12.07.2017 № ИШ/34698/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.