

## РЕШЕНИЕ

по делу №07/229-19 от 30.10.2019 по результатам рассмотрения жалобы \*данные изъяты\* (вх. №1499/10 от 29.10.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 11.11.2019

Решение в полном объеме изготовлено 13.11.2019  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*,

рассмотрев жалобу \*данные изъяты\* (вх. №1499/10 от 29.10.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д 11 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №280819/8466482/02 от 28.08.2019 (аукцион), лот №1),

в присутствии представителей:

Организатора торгов:

Лукашева Михаила Юрьевича (доверенность №11 от 21.03.2019);

Сарычевой Юлии Сергеевны (доверенность №12 от 21.03.2019);

Заинтересованного лица:

Ковальчука Андрея Петровича (доверенность №4 от 23.10.2019);

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

29.10.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1499/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д 11 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №280819/8466482/02 от 28.08.2019 (аукцион), лот №1).

Заявителем в жалобе указан довод, что невозможно подать заявку, Организатор торгов разъяснений не дает, для ознакомления с аукционной документацией невозможно пройти в здание Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях №04-12/3612 от 30.10.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 28.08.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №280819/8466482/02, лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д 11.

Начальная цена продажи имущества: 18 789 494,4 рублей.

Шаг аукциона: 939 474,72 рублей.

Размер задатка: 9 394 747,2 рублей.

Дата начала срока подачи заявок: 29.08.2019 ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадке «Фритрейд» <https://freetrade.expert/> (далее по тексту – ЭТП «Фритрейд»).

Дата окончания срока подачи заявок: 29.10.2019 в 12:30 (далее по тексту - время местное, принятое для г.Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место подачи заявок на участие в аукционе: по адресу ЭТП «Фритрейд» в соответствии с идентификатором торговой процедуры.

Дата начала рассмотрения заявок: 29.10.2019 с 12:30.

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.10.2019.

Дата и время проведения аукциона: 31.10.2019 в 11:00

Аукцион по состоянию на 11.11.2019 по лоту №1 имеет статус: приостановлен с 30.10.2019.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Основанием для проведения торгов являлось постановление Государственного Совета Республики Крым от 08.11.2017 №1733-1/17, распоряжение Совета министров Республики Крым «О

предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 20.08.2019 № 1030-р, приказ Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» от 26.08.2019 № 434.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатор торгов имеет доступ к ЭТП «Фритрейд» согласно договора присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. ЭТП «Фритрейд» в свою очередь исполняет функции электронной торговой площадки, на которой осуществляется прием заявок и является техническим исполнителем по проведению регистрации заявок участников и проведению аукциона в электронной форме.

Комиссия Крымского УФАС России на основании копии журнала посещений и объяснений представителей Организатора торгов признает довод жалобы Заявителя о том, что невозможно подать заявку на участие в торгах, и для ознакомления с аукционной документации невозможно пройти в здание Организатора торгов, необоснованным.

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что жалоба Заявителя (вх. №1499/10 от 29.10.2019) на действия Организатора торгов подана в день окончания срока подачи и начала рассмотрения заявок: 29.10.2019 в 12:07. По информации представителей Организатора торгов установлено, что задатка для участия в аукционе от Заявителя не поступало.

Исходя из вышеуказанного, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что по лоту на дату поступления жалобы в Крымское УФАС России, Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, участником торгов не являлся. Жалоба не содержит доказательств и обоснований, которые воспрепятствовали бы Заявителю подать заявку на участие в торгах на условиях Организатора аукциона в установленный аукционной документацией срок.

Заявитель не представил допустимых доказательств (копий документов), подтверждающих намерения личного участия в аукционе на период его проведения, а также доказательств, подтверждающих ущемление или нарушение прав, законных интересов в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал,

доказательства его намерения участвовать в аукционе материалы жалобы не содержат. Также в материалах жалобы отсутствуют доказательства того, что содержание извещения о проведении аукциона в том виде, в котором оно имело место быть, может привести к ущемлению или нарушению прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения торгов и невозможности им подать заявку на участие.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \*данные изъяты\* (вх. №1499/10 от 29.10.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д 11 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №280819/8466482/02 от 28.08.2019 (аукцион), лот №1), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2041 от 30.10.2019, № 07/2063 от 06.11.2019

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.