

РЕШЕНИЕ

по делу № 03/РНУ-ОВ-20

«10» марта 2021 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Кочеткова А.В. – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок;

Членов Комиссии:

О<...> – начальника отдела контроля органов власти;

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – администрации Курьинского района Алтайского края (ИНН 2254000992, ОГРН 1022202217036) – не явились (уведомлены надлежащим образом);

от Ш<...>. (ИНН <...>) – не явился (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев обращение администрации Курьинского района Алтайского края (вх. № 211753 от 24.02.2021) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 200820/6310291/01) победителя аукциона – Ш<...>, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, пос. им. 8 Марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Курьинского района Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 24.02.2021 (вх. № 211753) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении Ш<...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 10.03.2021 в 11:40.

Комиссией установлено, что 20.08.2020 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> администрация Курьинского района Алтайского края разместила извещение № 200820/6310291/01 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край Курьинский район пос. им. 8 Марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28, площадь земельного участка – 2000 кв.м, кадастровый номер <...> :24:030801:318, разрешенное использование земельного участка: для рекреационных целей.

Дата подведения итогов 21.09.2020.

В соответствии с протоколом о подведении итогов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 21.09.2020 победителем торгов признан Ш<...>.

28.09.2020 победителем торгов – Ш<...> лично получено три экземпляра договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край Курьинский район пос. им. 8 Марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28, площадь земельного участка – 2000 кв.м, кадастровый номер <...> :24:030801:318, разрешенное использование земельного участка: для рекреационных целей.

Однако, 30.10.2020 Ш<...> письменно отказался от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край Курьинский район пос. им. 8 Марта, примерно в 30 м по направлению на север от жилого дома по ул. Приозерная, 28, площадь земельного участка – 2000 кв.м, кадастровый номер <...> :24:030801:318, разрешенное использование земельного участка: для рекреационных целей.

Письменные пояснения по факту отказа от заключения вышеуказанного договора Ш<...> в адрес антимонопольного органа не представил.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что администрация Курьинского района Алтайского края выполнила все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные администрацией Курьинского района Алтайского края в отношении Ш<...>(ИНН <...>), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного, участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Ш<...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>