

РЕШЕНИЕ № 77-14/ов-т

10 июля 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... -и.о. заместителя руководителя управления,
Председатель Комиссии;
2. ... - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии

в присутствии:

1. ... представителя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области

(доверенность № 01-10/2868 от 07.03.2014);
представителя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области
2. ... (доверенность № 01-10/6992 от 27.05.2014);

представителя администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области

(доверенность № 02-02-04/45 от 27.05.2014).

Рассмотрев жалобу гр. Р... на действия организатора аукциона – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в границах Энгельсского муниципального района (извещение № 220514/0873556/01),

УСТАНОВИЛА:

01.07.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской

области поступила жалоба Р... (далее – заявитель) на действия организатора аукциона – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – организатор Аукциона) при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в границах Энгельсского муниципального района (извещение № 220514/0873556/01) (далее также – Аукцион).

Из содержания жалобы следует, что организатор Аукциона установил в извещении о проведении аукциона № 220514/0873556/01 право подачи заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Также, из письменных пояснений Р... (вх. № 1997 от 07.07.2014) следует, что такое действие организатора Аукциона является незаконным и поставило заявителю препятствие на возможность участия в Аукционе.

Представители организатора Аукциона не согласились с доводами заявителя, пояснив (исх. № 01-10/9121 от 07.07.2014), извещением о проведении аукциона № 220514/0873556/01 ограничение подачи заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки установлено не было, в связи с тем, что в данном аукционе реализуется право на заключение договора аренды земельного участка, а не его продажа, п. 3 ч. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее по тексту – Земельный кодекс РФ) распространяется только на аукционы по продаже земельного участка в собственность.

Кроме того, по мнению организатора Аукциона, в период осуществления приема заявок на участие в аукционе от гражданина Р... заявка на участие в Аукционе не поступала, попытки связаться с организаторами аукциона в целях получения какой либо информации не предпринимались.

Изучив представленные документы и материалы, исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно извещению о проведении Аукциона, размещенном на сайте в сети www.torgi.gov.ru 220514/0873556/01, организатором аукциона является комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области.

19.05.2014 Администрацией Энгельсского муниципального района Саратовской области было издано Постановление № 2692 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах Энгельсского муниципального района", согласно которому комитету по земельным ресурсам Энгельсского муниципального района Саратовской области поручено организовать аукцион.

В п. 8 Аукционной документации установлен перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в аукционе, а именно:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Согласно ч. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 12](#) настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Пункт 3 части 17.1 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ распространяется только на аукционы по продаже земельного участка в собственность. Таким образом, не включение организатором Аукциона в извещение № 220514/0873556/01 данной информации не является нарушением законодательства.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. Р... на действия организатора аукциона – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в границах Энгельсского муниципального района (извещение № 220514/0873556/01), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...