

## Уведомление

о принятии жалобы № 145/05-18.1-2017 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3563э от 15.08.2017) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника ИП <...> (ИНН 424500006273) <...> при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества: ЛОТ 1: 1/2 доля в праве нежилого здания площадью 511,2 кв.м. кадастровый номер <...> :36:0101002:2691, адресе: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 50а. ЛОТ 2: 1/2 доля в праве отдельно стоящее нежилое здание: часть склада-магазин ОРСа, назначение: складское, общая полезная площадь 215 кв.м., лит. А, кад. №: 42:36:0101002:0117:4813/1:1001721/А/2, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 50А, и 1/2 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 467,9 +/-13,4 кв.м., кад. №: 42:36:0101002:1322, адрес: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 50 А. ЛОТ 2 обременен залогом ПАО «Сбербанк России», сообщения о проведении которых опубликованы: 16.05.2017 г. на официальном сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 1772002 и 19.05.2017 г. на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» № 88 сообщение № 42210000333 и на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу: <http://m-ets.ru/> (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов, в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о торгах указал неверный расчетный счет. 13.08.2017 на сайте ЭТП «МЭТС» опубликовал сообщение, что «в сообщении о торгах допущена опечатка в номере расчетного счета правильный номер расчетного счета 40817810426001127188», однако срок приема заявок не продлил и подвел итоги торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы физического лица состоится 23.08.2017 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 10 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки в срок до 21.08.2017 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и материалы, заверенные надлежащим образом:

Конкурсному управляющему <...>:

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению;
2. порядок продажи имущества должника <...>, утверждённый собранием

кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащее сведения о порядке и условиях проведения Торгов;;

3. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);

4. все протоколы, составленные при проведении Торгов;

5. копию договора, заключенного с победителем торговой процедуры (в случае его заключения);

6. нормативное правовое обоснование не продления приема заявок и подведение итогов 13.08.2017 в день опубликования в сообщении на ЭТП «МЭТС» исправления номер расчетного счета 40817810426001127188;

7. выписку со счёта 40817810426001127188, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 20.06.2017 по 15.08.2017 включительно, информацию о плательщике денежных средств, назначение платежа (поступление и возврат задатка).

8. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица (с приложением копий подтверждающих документов).

ООО «МЭТС»:

1. все заявки, поданные на участие в Торгах, в том числе и за пределами срока предоставления заявок, со всеми приложениями;

2. журнал регистрации поданных заявок на участие в Торгах.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы физического лица опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 145/05-18.1-2017 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов, оператора электронной площадки «Фабрикант» приостановить Торги, в части заключения договора по их

результатам, до рассмотрения данной жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 145/05-18.1-2017, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru) или факсом 8 (3842) 36-77-83.

<...>