

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения дела № 02-40/14А

г. Якутск  
Г.

Резолютивная часть оглашена «12» августа 2014

В полном объеме изготовлено «22» августа 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела № 02-40/14А о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия), в составе:

Ярыгиной О.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

Ринчиновой А.Б. – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха

(Якутия), члена Комиссии;

Поповой Т.Н. – старшего специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена Комиссии;

Без участия ответчиков, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела,

Рассмотрев дело № 02-40/14А по признакам нарушения Администрацией Муниципального района «Олекминский район» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### УСТАНОВИЛА:

В соответствии с Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) от 27.06.2014 г. № 02-16/14ПП «О проведении плановой выездной проверки», на основании пункта 11 части 1 статьи 23, статей 24, 25, 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», п. 3.4. Административного регламента Федеральной антимонопольной службы России по исполнению государственной функции по проведению проверок соблюдения требований антимонопольного законодательства, утвержденного приказом ФАС России от 25 мая 2012 г. № 340, была проведена проверка районной Администрации муниципального образования «Олекминский район» (Олекминский улус, г. Олекминск, ул. Молодежная, 10).

В ходе анализа материалов (документов), полученных в ходе рассмотрения дела установлено следующее:

Статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) определено, что предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 30 ЗК РФ, предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

В силу части 5 статьи 30 ЗК РФ, предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном [статьей 31](#) настоящего Кодекса, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей [32](#) настоящего Кодекса.

Выбор земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

На рассмотрении дела, 08 августа 2014 года, установлено следующее:

Постановлением № 112 от 19.02.2013 года «О предварительном согласовании места размещения объекта, находящегося по адресу: РС(Я), г. Олекминск:

- утверждена схема расположения земельного участка из земель населенного пункта, в кадастровом квартале 14:23:10002, расположенного по адресу: РС(Я), г. Олекминск, ул. Калинина, 4 под строительство 17-ти квартирного жилого дома;

- <...> произвести работы по установлению границы земельного участка, зарегистрировать земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я) Олекминского района.

11 июня 2013 года № 656 на имя Главы МР «Олекминский район» поступило заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «Титан» <...> о предоставлении в аренду земельного участка, сроком на 2 года, расположенного по адресу: РС(Я), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Калинина, 4, без указания приложенных документов.

Распоряжением Главы района от 20.06.2013 года № 750 предоставлен земельный участок в аренду ООО «Титан» сроком на 2 (два) года с кадастровым номером 14:23:010002:6016 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: РС(Я), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Калинина, 4, общей площадью 1171 кв.м., под строительство 17-ти квартирного жилого дома.

На основании Распоряжения заключен договор аренды земельного участка № 06-ю от 27 июня 2013 года между Администрацией муниципального района «Олекминский район» в лице Главы МР «Олекминский район» <...> и директором ООО «Титан» <...>.

До рассмотрения дела по существу от МР «Олекминский район» поступило возражение с пояснением того, что по данному делу было обнародовано сообщение о приеме заявлений на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома.

По смыслу справки от 11.02.2013 № 208 следует, что 14 января 2013 года было обнародовано сообщение о приеме заявлений на право заключения договора

аренды земельного участка, находящегося по адресу: РС(Я), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Калинина, 4, под строительство 17-ти квартирного жилого дома. В связи с поступлением одного заявления и истечением срока принятия заявлений предоставлено на праве аренды земельный участок единственному заявителю ООО «Титан».

Рассмотрев и изучив представленные материалы, пришла к выводу о необходимости объявления перерыва и представления дополнительной информации к справке от 11.02.2013 № 208, а именно, письмом Якутского УФАС от 08 августа 2014 года № 02/4254 запрошено, помимо справки об обнародовании, надлежащим образом оформленные в средствах массовой информации публикации о приеме заявлений на право заключения договора аренды земельного участка (скриншот, если информирование было в сети интернет; заверенные копии газетных страниц, где было опубликовано извещение о предстоящем предоставлении земельного участка с указанием даты выхода издания газеты, а также в иных сми).

Рассмотрение дела назначено на 12 августа 2014 года.

11 августа 2014 года № 5396э от МР «Олекминский район» поступил ответ на вышеуказанный запрос с содержанием и приложением выдержки из Устава МР «Олекминский район». В содержании указывалось, что обнародование о приеме заявлений на предоставление земельных участков в муниципальных образованиях осуществляется в соответствии с Уставами соответствующих муниципальных образований.

В соответствии со статьей 45 Устава муниципального образования «Город Олекминск» определен порядок официального обнародования муниципальных правовых актов. Официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется путем их вывешивания на стенде официальной информации, установленном в здании городской администрации. Срок такого вывешивания муниципального правового акта составляет 30 календарных дней.

На рассмотрении дела, 12 августа 2008 года, установлено следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 31 ЗК РФ, органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

По смыслу данного положения оно призвано обеспечить реализацию гражданами в разумный срок принципов участия в решении вопросов, касающихся прав на землю, а также сочетания интересов общества и отдельных граждан (подпункты 4 и 11 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ).

Публичное информирование направлено не только на защиту интересов населения в целом, но и конкретных лиц, в том числе возможных претендентов на земельный участок.

На этой стадии населением могут быть заявлены возражения против размещения конкретного объекта, а заинтересованными лицами поданы документы на получение того же участка под застройку объектами аналогичного или иного назначения, для чего должен быть определен разумный срок реагирования на

соответствующую информацию.

Целью установления данных норм, является обеспечение конкуренции при предоставлении прав на владение и пользование государственным (муниципальным) имуществом.

Исследовав представленные сведения и материалы, Комиссия Якутского УФАС пришла к выводу о том, что информационное сообщение о приеме заявлений, обнародованное 14.01.2013 года на стенде официальной информации, установленном в здании городской администрации, не подлежит в качестве доказательства, свидетельствующего об информировании граждан о предстоящем или возможном предоставлении земельного участка.

При этом на момент рассмотрения дела не представлено информации о содержании надлежащим образом оформленной публикации о приеме заявлений на право заключения договора аренды земельного участка (местоположение земельного участка, кадастровый номер <...> общая площадь, а также информации о возможном обращении заинтересованных лиц с заявлением о предоставлении вышеуказанного участка, сроках, в течение которых можно обратиться с заявлением, а также сведений о месте обращения с вопросами и заявлениями (контактная информация, адрес, номера телефонов).

Ненадлежащее опубликование информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства привело к ограничению прав хозяйствующих субъектов и иных заинтересованных лиц на реализацию права на получение земельного участка в аренду.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Этот запрет распространяется на акты либо действия органа местного самоуправления, которые, ограничивая самостоятельность хозяйствующих субъектов либо создавая дискриминационные условия деятельности отдельных хозяйствующих субъектов, имеют либо могут иметь своим результатом недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов хозяйствующих субъектов.

На основании вышеизложенного следует, что действия Администрации Муниципального район «Олекминский район» в части издания Распоряжения № 750 от 20.06.2013 «О предоставлении в аренду земельного участка в аренду ООО «Титан» без надлежащего предварительного опубликования информации о возможном или предстоящем предоставлении указанного земельного участка нарушают требования части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха

(Якутия) по рассмотрению дела № 02-40/14А о нарушении антимонопольного законодательства, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Муниципального района «Олекминский район» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции»;
2. Выдать Администрации Муниципального района «Олекминский район» предписание об отмене актов, нарушающих антимонопольное законодательство;
3. Материалы настоящего дела передать должностному лицу Якутского УФАС для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 14.9 КоАП РФ.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

О.А. Ярыгина

(подпись)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

А.Б. Ринчинова

(подпись)

\_\_\_\_\_

Т.Н. Попова

(подпись)

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА

И СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛА О НАРУШЕНИИ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возбудить дело № 02-40/14А от 31.07.2014 года по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) (адрес: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Молодежная, 10, 678100) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции»;
2. Создать комиссию по рассмотрению дела № 02-40/14А о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – О.А. Ярыгина – заместитель руководителя, начальник отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия):

Члены комиссии:

У.В. Борисов – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Т.Н. Попова – старший специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

3. Контроль за ходом рассмотрения дела возложить на себя.

ВРИО руководителя  
Ярыгина

О.А.