

Решение по делу №Т04-126/2017

Исх. № 04-04/8539 от 26.05.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Комиссии:	Председателя	<...>;
		<...>;
Членов Комиссии:		<...>;

в присутствии представителя Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ» <...> (распоряжение о назначении № <...> от 23.06.2014г.), заявителя <...> - лично, рассмотрев жалобу <...> на действия Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ» в части непредставления разрешения на строительство,

У С Т А Н О В И Л А:

Суть жалобы: по мнению Заявителя жалобы, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района бездействует при выдаче разрешения на строительство.

14.04.2017г. <...> подал заявление о выдаче разрешения на строительство индивидуального малоэтажного жилого дома с указанием в качестве приложений к данному заявлению правоустанавливающий документ (свидетельство). Данное заявление зарегистрировано в Исполнительном комитете Лаишевского муниципального района РТ 17.04.2017 №5013.

В соответствии с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на

строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

<...>

Таким образом, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ нарушило требования части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия Муниципального казенного учреждения «Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ» в части несвоевременной выдачи разрешения на строительство обоснованной.
2. Признать в действиях Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ» нарушение пункта 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать МКУ «Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка выдачи разрешения на строительство.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Комиссии:	Председателя	<...>
		<...>
Члены Комиссии:		<...>