

РЕШЕНИЕ

«29» января 2008 года
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Бориленко Н.Д. - заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и естественных

монополий, член Комиссии;

Климина О. Ю. - специалист- эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных

монополий, член Комиссии,

рассмотрев дело №1 от 11 января 2007 года по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении администрации Ордынского района Новосибирской области (633260, НСО, р.п. Ордынское, пр. Революции, 17),

УСТАНОВИЛА

На основании приказа № 249 от 4 декабря 2007 г. Новосибирским УФАС России проведено контрольное мероприятие по проверке соблюдения требований антимонопольного законодательства администрацией Ордынского района Новосибирской области.

При проверке установлено следующее.

Постановлением главы Ордынского района №344 от 20.10.06 г. утвержден «Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства на территории Ордынского района Новосибирской области» (далее - Порядок).

Согласно пункту 2 главы V Порядка расчет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле:

$A_p = P_y * (K_{ozu} * K_b) * K_{ka}$, где

A_p - размер арендной платы, руб.,

P_y – площадь земельного участка, кв.м.,

Козу – кадастровая оценка земельного участка, руб./кв. м.,

Кв – коэффициент зависимости арендной платы от вида разрешенного использования,

Кка- коэффициент зависимости арендной платы от категории арендатора.

Размер Кка для физических лиц установлен в размере 1, для юридических лиц- в размере 1,5.

При этом, к физическим лицам, согласно главе 3 ГК РФ относятся граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), являющиеся, согласно пункту 5 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции», хозяйствующими субъектами.

Таким образом, Порядком установлены различные коэффициенты зависимости арендной платы от категории арендатора для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, влияющие на размер арендной платы, что может повлечь ограничение конкуренции между хозяйствующими субъектами, работающими на одном рынке, но относящихся к разным категориям арендаторов – юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, в пункте 2 главы V Порядка, утвержденного Постановлением главы Ордынского района № 344 от 20.10.06 г., усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Постановлением главы Ордынского района от 15.01.08 г. №38 внесено изменение в пункт 2 главы V Порядка и установлен коэффициент зависимости арендной платы от категории арендатора для индивидуальных предпринимателей, равный 1,5.

Таким образом, указанное нарушение антимонопольного законодательства администрацией Ордынского района Новосибирской области устранено. Данное обстоятельство является в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 ФЗ «О защите конкуренции» основанием для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Основания для выдачи администрации Ордынского района Новосибирской области предписания отсутствуют.

Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 48 ФЗ от 26.07.06 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА

Признать администрацию Ордынского района Новосибирской области нарушившей ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

1. Дело производством прекратить в связи с устранением администрацией Ордынского района Новосибирской области нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии
Ельчанинов

А.А.

Члены Комиссии

Н.Д. Бориленко

О. Ю. Климина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.