

Исх. №АЯ-04/3455 от 25.03.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов <...> – (должностное лицо)– <...> – (должностное лицо) (доверенность от 11.01.2021г. №б/н), представителя заявителя <...> – (физическое лицо) – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 15.03.2021 г. №16 А А 6137745), представителя оператора торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 16.04.2019 г. №2019.04.16-ЦДТ), рассмотрев жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №2866/ж от 09.03.2021 г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ПК «КамПолиБэг» (объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №5796972 от 25.11.2020г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №5796972 по продаже имущества должника ООО «ПК «КамПолиБэг» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 25.11.2020г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ПК «КамПолиБэг» <...> – (должностное лицо).

Предмет торгов: Лот№1: АБК, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общ. пл. 378,7 кв.м., инв. №92:435:002:000003040, лит. Б, кад. №16:53:030102:1125, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Мясокостный цех, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 127,1 кв.м., инв. №92:435:002:000003010, лит. И, кад. №16:53:030102:1976, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Насосная, назначение: нежилое здание, 1-этажный, об. пл. 36 кв.м., инв. №92:435:002:000003070, 3551, лит. Д, кад. №16:53:030102:1640, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Насосная, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 15,9 кв.м., инв. №92:435:002:000003100, 3551, 16:53:010101: 0045:0130, лит. З, кад. №16:53:030102:1600, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Склад специй, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 99,4 кв., инв. №92:435:002:000003090, лит. Ж1, кад. №16:53:010101:133, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Склад холодильник, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 417,8 кв.м.,

инв. 92:435:002:000003080, 3551, лит. Ж, кад. №16:53:030102:1602, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Забойный цех, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 382,2 кв.м., инв. №92:435:002:000003120, лит. Е2, кад. №16:53:010101:136, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 3551 Е2;

Цех обвалки, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 353,8 кв.м., инв. №92:435:002:000003030, лит. Е1, кад. №16:53:010101:132, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 3551 Е1

Колбасный цех, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ.пл. 1170,3 кв.м., инв. №92:435:002:000003020, лит. Е, е1, кад. №16:53:030102:1601, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 3551 Е;

Гараж-склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ.пл. 107 кв.м., инв. №92:435:002:000003060, лит. В1, кад. №16:53:010101:135, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 3551 В1;

Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 299,9 кв.м., инв. №92:435:002:000003050, лит. В, кад. №16:53:030102:1567, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

КПП, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 13,3 кв.м., инв. 92:435:002:000003000, лит. А, кад. №16:53:030102:1828, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 3551 А;

Склад хранения шкур, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общ. пл. 34,8 кв.м., инв.

№92:435:002:000003110, лит. К, кад. №16:53:030102:1209, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев;

Земельный участок, адрес объекта: РТ, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, общ. пл. 11 800 кв.м., кад. №16:53:010101:45.

Начальная цена – 11 634 448,00 рублей.

Период и величина снижения цены:

30.11.2020 г. с 00:00 мин. по 13.12.2020 г. 23:00 мин. - 11 634 448,00 руб.

15.12.2020 г. с 00:00 мин. по 21.12.2020 г. 23:00 мин. – 11 285 414,56 руб.

23.12.2020 г. с 00:00 мин. по 29.12.2020 г. 23:00 мин. – 10 936 381,12 руб.

31.12.2020 г. с 00:00 мин. по 10.01.2021 г. 23:00 мин. – 10 587 347,68 руб.

12.01.2021 г. с 00:00 мин. по 18.01.2021 г. 23:00 мин. – 10 238 314,24 руб.

20.01.2021 г. с 00:00 мин. по 26.01.2021 г. 23:00 мин. – 9 889 280,80 руб.

28.01.2021 г. с 00:00 мин. по 03.02.2021 г. 23:00 мин. – 9 540 247,36 руб.

05.02.2021 г. с 00:00 мин. по 11.02.2021 г. 23:00 мин. – 9 191 213,92 руб.

13.02.2021 г. с 00:00 мин. по 19.02.2021 г. 23:00 мин. – 8 842 180,48 руб.

21.02.2021 г. с 00:00 мин. по 28.02.2021 г. 23:00 мин. – 8 493 147,04 руб.

02.03.2021 г. с 00:00 мин. по 09.03.2021 г. 23:00 мин. – 8 144 113,60 руб.

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 30.11.2020 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 09.03.2021 23:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив позицию конкурсного управляющего, а также доводы заявителя, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-10124/2017 от 31.05.2017г. общество с ограниченной ответственностью ПК «КамПолиБэг» (ОГРН 1101674000438, ИНН 1646027055) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден <...> – (должностное лицо).

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Согласно части 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов

торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что 1 марта 2021 года организатором торгов на электронной площадке опубликован протокол об определении участников торгов №72501 за период с 21.02.2021г. по 28.02.2021г., в соответствии с которым участниками, допущенными к участию в торгах являлись <...> – (физическое лицо) (предложение о цене – 8 500 000, 00 рублей) и <...> – (физическое лицо) (предложение о цене – 8 646 000, 00 рублей). Заявки <...> – (физическое лицо) и ООО «ЦЭТ» не допущены к участию в торгах по причине отсутствия задатка.

Протоколом о результатах проведения торгов №72501 от 01.03.2021г. победителем торгов признан <...> – (физическое лицо) с предложением о цене договора 8 646 000, 00 рублей.

Согласно доводам заявителя, в соответствии с выпиской из ЕГРИП деятельность <...> – (физическое лицо) прекращена 24.01.2021г. в связи с его смертью. Следовательно, <...> – (физическое лицо), действовавшая на основании агентского договора от <...> – (физическое лицо) должна была быть признана победителем по обжалуемым торгам.

Вместе с тем, 3 марта 2021 года организатором торгов на электронной площадке опубликован новый протокол о результатах проведения торгов №72501, в соответствии с которым до участия в торгах допущены заявки <...> – (физическое лицо) и ООО «ЦЭТ». Заявки <...> – (физическое лицо) и <...> – (физическое лицо) не допущены к участию в торгах по причине отсутствия задатка.

Победителем торгов признан ООО «ЦЭТ», действовавший от имени ООО «Феникс» на основании агентского договора №25 от 19.02.2021 г. с предложением о цене договора 8 900 000, 00 рублей.

Согласно пояснениям организатора торгов, при формировании протокола об определении участников торгов и итогового протокола от 1 марта 2021 года была допущена техническая ошибка (ошибочное отклонение заявки участника), после выявления которой в этот же день (01.03.2021г.) в адрес АО «ЦДТ» было направлено письмо о рестарте торгов 072501. Копия письма приобщена к материалам дела.

После получения письма от организатора торгов оператором ЭТП 1 марта 2021 года была размещена новость об ошибке и пересмотре результатов торгов №072501 (представлен скриншот).

3 марта в адрес организатора торгов посредством электронной почты поступило сообщение службы технической поддержки ЭТП о рестарте торгов.

Кроме того, согласно пояснениям оператора электронной площадки, технического сбоя на электронной торговой площадке 01.03.2021г. при формировании итогового протокола по торгам №72501 не установлено.

Организатором торгов адрес антимонопольного органа также представлена выписка с расчетного счета должника ООО «ПК «КамПолиБэг» за период с 01.02.2021г. по 16.03.2021г., в соответствии с которой задатки для участия в торгах поступили от двух участников: от ООО «Феникс» (п/п №7 от 18.02.2021г.) и от <...> – (физическое лицо) (п/п №773597 от 26.02.2021г.).

Кроме того, установлено, что 19.02.2021г. в адрес организатора торгов поступило письмо от ООО «Феникс» следующего содержания:

«ООО «Феникс» просит Вас считать платежное поручение №7 от 18.02.2021 «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ПК «КАМПОЛИБЕГ» за лот №1, код торгов № 0725021 по агентскому договору с ООО «Интернет-компания «Парус» №08-03/03-21» в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ПК «КАМПОЛИБЕГ» за лот №1, код торгов № 0725021 по агентскому договору с ООО «ЦЭТ» №25 от 19.02.2021г.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что задаток от участника ООО «ЦЭТ», действовавшего от имени ООО «Феникс» на основании агентского договора №25 от 19.02.2021г. поступил на расчетный счет должника, и заявка участника подлежала допуску до участию в торгах.

Следовательно, действия организатора торгов по пересмотру результатов торгов в части допуска, изначально отклоненного от участия в торгах участника не противоречат положениям действующего законодательства.

В ином случае, действия организатора торгов могли привести к нарушению прав лица в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При проведении вышеуказанных торгов нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка проведения торгов и допуска участников до участия в торгах Комиссией со стороны организатора торгов не установлено.

Кроме того, частью 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве установлено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

При определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника. В силу статей 2, 126, 129, 139, 142, а также положений норм главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями.

По общему правилу, в конкурсном производстве имущество должника подлежит реализации на торгах, после чего вырученные средства расходуются на погашение требований кредиторов с учетом принципов очередности и пропорциональности. Само конкурсное производство как ликвидационная процедура нацелено на достижение максимального экономического эффекта при продаже имущества должника.

Вместе с тем, предложение о цене договора ООО «ЦЭТ» (8 900 000, 00 рублей) являлось большим, чем предложение о цене <...> – (физическое лицо) (8 500 000, 00 рублей), что также отвечает основным целям и принципам проведения торгов о банкротстве.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, доводы заявителя признаны необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №2866/ж от 09.03.2021г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ПК «КамПолиБэг» (объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №5796972 от 25.11.2020г.) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)