

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

x

x

x

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

Организатор торгов –

Финансовый управляющий

x

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

614107, г. Пермь, а/я 33

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

x

e-mail: to59@fas.gov.ru

x

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Электронная торговая площадка
«Фабрикант»**

_____ № _____

info@fabrikant.ru

На № _____ от _____

Управление Росреестра по Пермскому

краю

59_upr@rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-87/2022

РЕШЕНИЕ

по жалобе х(вх. № 001982)

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

х, Заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

х, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии арбитражного управляющего х, в отсутствие х и его представителя (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу х (вх. № 001982) (далее – Заявитель) на действия Арбитражного управляющего х (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений, предметом которого является Лот №1 - доля в уставном капитале ООО «Магия вкусов» в размере 40%, ИНН: 5903107748, ОГРН: 1135903003675, адрес (местонахождение): 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 9б, этаж 3, офис 71, начальная цена 109 000,00 руб. (сообщение № 7956544, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

11.02.2022 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к несогласию с оценкой стоимости реализуемого имущества.

Организатор торгов в представленных письменных пояснениях пояснил, что нарушений действующего законодательства с его стороны не допущено, просил в полном объеме отказать Заявителю в удовлетворении жалобы, к рассмотрению представил все необходимые пояснения.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции к полномочиям антимонопольного органа относится, в том числе рассмотрение

жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Из системного толкования вышеуказанных норм следует, что антимонопольный орган наделен полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушения, допущенные при организации и проведении торгов по продаже имущества должника. Данный вывод находит свое подтверждение в правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, согласно которой, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В силу пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Требования к сообщению о продаже предприятия установлены пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. Решением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-26942/2019 от «05» августа 2020г. х (31.05.1966 года рождения, место рождения: г. Пермь; адрес регистрации: 614077, г. Пермь, ул. Сибирская, 48/2-22) был признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него была введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден х.

Решением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-7471/2020 от «04» августа 2020г. х (11.04.1966 года рождения, г. Пермь, ул.Сибирская, 48/2-22) была признана несостоятельной (банкротом); в отношении Должника была введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим х был утвержден х

Определением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-26942/2019 от «16» сентября 2020г. дела о банкротстве супругов х и х объединены в одно производство.

Определением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-26942/2019 от «10»

декабря 2020г. финансовым управляющим х, х утвержден Мартиросян Мартин Ростомович.

28 декабря 2021г. в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 7956544 о проведении торгов по реализации принадлежащего Должнику имущества – доли в уставном капитале ООО «Магия вкусов» (ОГРН: 1135903003675, ИНН: 5903107748) в размере 40 %.

В сообщении были указаны следующие сроки проведения торгов:

Дата и время начала подачи заявок: 29.12.2021г. с 00.00.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.02.2022г. по 14.00.

Дата и время проведения торгов: 14.02.2022г. с 14.00.

В электронной карточке процедуры № 5219570 на электронной площадке «Фабрикант.ру» указана дата и время подведения итогов торгов: «14» февраля 2022г., 15.00.

Итоги торгов по реализации имущества Должника х были подведены на основании Протокола о результатах проведения торгов (по каждому лоту) в процедуре «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № 5219570» № 1 от «14» февраля 2022г.; победителем торгов признан Душев Александр Александрович.

Заявитель, ознакомившись с отчетом об оценке стоимости реализуемого имущества, полагая, что стоимость существенно занижена, обратился в Пермское УФАС с настоящей жалобой.

3. В части довода о несогласии с оценкой стоимости реализуемого имущества комиссия Пермского УФАС сообщает следующее.

В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно абз. 1 ст. 13 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", В случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии с п. 47 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 04.03.2021 N 2 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства", антимонопольный орган во всяком случае не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры хозяйствующих субъектов.

Таким образом, довод жалобы о несогласии с оценкой стоимости реализуемого имущества в рамках процедуры реализации имущества должника – физического лица, подлежит рассмотрению в судебном порядке и не может быть рассмотрен по существу Комиссией Пермского УФАС в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Помимо прочего, со стороны Организатора торгов в материалы жалобы представлено определение Арбитражного суда Пермского края о принятии заявления х, поданного в рамках дела о признании супругов х и х несостоятельными (банкротами), а также указанное заявление.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу х (вх. № 001982) (далее – Заявитель) на действия Арбитражного управляющего х (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений, предметом которого является Лот №1 - доля в уставном капитале ООО «Магия вкусов» в размере 40%, ИНН: 5903107748, ОГРН: 1135903003675, адрес (местонахождение): 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 96, этаж 3, офис 71,

начальная цена 109 000,00 руб. (сообщение № 7956544, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru>) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка) **без рассмотрения;**

2.Предписание не выдавать

Заместитель председателя Комиссии

x

Члены Комиссии

x

x

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

x.

(342) 235-10-36