



соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Таким образом, в действиях заказчика усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, довод заявителя признан обоснованным в данной части.

3. Относительно довода, что повторные торги были проведены с нарушением сроков.

Согласно части 3 статьи 58 Закона об ипотеке если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное [пунктом 2](#) настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги. Начальная продажная цена заложенного имущества на повторных публичных торгах, если они вызваны причинами, указанными в [подпунктах 1](#) и [2](#) пункта 1 настоящей статьи, снижается на 15 процентов. Публичные торги проводятся в порядке, предусмотренном [статьей 57](#) настоящего Федерального закона.

В извещении о проведении торгов №150917/19288746/01 дата проведения торгов установлена 28.09.2017 года, тогда как дата проведения повторных торгов согласно извещению [№311017/19288746/02](#) 13.11.2017г.

Таким образом, организатором торгов нарушены требования части 3 статьи 58 Закона об ипотеке, довод заявителя признан обоснованным.

В связи с тем, что договор купли-продажи имущества уже заключен, предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов ООО «БАЗИС 22», при реализации арестованного имущества должника (Лот 1: жилой дом, пл.80,4кв.м, 16:22:160106:309 и земельный участок, пл.1348кв.м., 16:22:160106:190, РТ, Камско-Устьинский район, пгт. Камское Устье, ул. <...>, д. <...>. Нач.цена-1 190 000руб. (493, <...>, <...>, <...>, <...>). обоснованной в части нарушения сроков проведения повторных торгов, а также неопубликования сообщения о проведении торгов на языке субъекта РФ.

2. Признать в действиях организатора торгов ООО «БАЗИС 22» нарушения части 3 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Комиссии	Председателя	<...>
		<...>
Члены Комиссии		<...>