ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

ОБ ОТМЕНЕ АКТОВ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ

НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

01 марта 2016 года (вхд. №"***") в Якутское УФАС России поступило заявление Прокуратуры Ленского района Республики Саха (Якутия) о признаках нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации Муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района Республики Саха (Якутия), установленных Прокуратурой Ленского района на основании обращения гр. "***" по результатам проверки соблюдения федерального законодательства о защите конкуренции.

Проверкой установлено, что 25.01.2016 г. заключен договор №01-16-Б на безвозмездное пользование нежилым помещением, находящимся в собственности муниципального образования «Поселок Пеледуй» от 25.01.2016 г. на основании Распоряжения о заключении договора с ИП "***" от 25.01.2016 г. №31 *без соблюдения процедуры торгов*. Данный договор заключен на период проведения аукциона на право заключения договора аренды на здание рынка «Лена».

Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлены требования к порядку заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции - Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

20.01.2016 г. был досрочно расторгнут договор аренды на здание магазина «Лена» с ИП "***" по соглашению сторон, в связи с несостоятельностью погасить долг по арендной плате здания, что подтверждается Распоряжением главы МО «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) "***",о расторжении договора с ИП "***" от 14.01.2016 г. №11, соглашением № 280415/2776046/01-01 о досрочном расторжении договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) от 01.06.2015 г.

По коллективному заявлению предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в вышеуказанном здании, было принято решение о заключении договора на право безвозмездного пользование зданием с индивидуальным предпринимателем "***" на период проведения аукциона на право заключения договора аренды на здание магазина «Лена».

Согласно ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации – договор, если

иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Прокуратура Ленского района указывает, что действия Администрации МО «Поселок Пеледуй» также нарушают права и законные интересы муниципального образования «Поселок Пеледуй» как собственника передаваемого в аренду имущества, заинтересованного в привлечении к аукциону как можно большего количества потенциальных арендаторов, что в свою очередь, направлено на передачу муниципального имущества в аренду по наиболее высокой цене, выявленной в ходе реального сопоставления свободных конкурирующих заявок.

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на принятие федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными органами или организациями, осуществляющими функции указанных выше органов власти и местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственными внебюджетными фондами, ЦБ РФ ограничивающих конкуренцию актов и совершение ограничивающих конкуренцию действий (бездействий).

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции – органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действия (бездействия).

Достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции выдается предупреждение в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

В связи с наличием в действиях Администрации Муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района Республики Саха (Якутия) (адрес: 678158, РС (Я), Ленский район, п. Пеледуй, ул. Центральная, д. 18) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости отменить Распоряжение главы муниципального образования «Поселок Пеледуй» Ленского района Республики Саха (Якутия) "***" от 25 января 2016 года № 31 до 13 мая 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в УФАС по РС (Я) в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции - Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7,8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции - При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель Управления "***"