

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Центральная Управляющая Компания»

Резолютивная часть решения оглашена «17» августа 2018

В полном объеме решение изготовлено «22» августа 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «Центральная Управляющая Компания»

В присутствии представителя Глушко И.А. (далее – Организатор торгов)

В отсутствие АО «Центральная Управляющая Компания» (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «Центральная Управляющая Компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РосПИФ.» (вх. №19274-ЭП/18 от 30.07.2018) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Глушко И.А. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (извещение размещено на сайте <http://lot-online.ru>, №РАД-140302), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-140302 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <http://lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 02.07.2018 г. и заканчивается 09.09.2018 г. в 23:45 (время московское).

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 2814158.

Предметом публичного предложения является жилая квартира общей площадью 41,80 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 19, корп.3, кв.3. Имущество является предметом залога Банка ВТБ (ПАО) ипотека.

Периоды снижения цены: первый период - с 00.00 02.07.2018 г. по 23.59 08.07.2018 г.; второй период с 00.00 09.07.2018 г. по 23.59 15.07.2018 г.; третий период с 00.00 16.07.2018 г. по 23.59 22.07.2018 г.; четвертый период - с 00.00 23.07.2018 г. по 23.59 29.07.2018 г.; пятый период - с 00.00 30.07.2018 г. по 23.59 05.08.2018 г.; шестой период - с 00.00 06.08.2018 г. по 23.59 12.08.2018 г.; седьмой период - с 00.00 13.08.2018 г. по 23.59 19.08.2018 г.; восьмой период - с 00.00 20.08.2018 г. по 23.59 26.08.2018 г.; девятый период - с 00.00 27.08.2018 г. по 23.59 02.09.2018 г.; десятый период - с 00.00 03.09.2018 г. по 23.59 09.09.2018 г.

Дата окончания приема заявок и последнего периода 09.09.2018 г. в 23.59.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №РАД-140302) заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах на основании не поступления задатка.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию

принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Требования к составу заявки определены пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что АО «Центральная Управляющая Компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РосПИФ.» через доверенное лицо

Полихова В.О., действующего на основании доверенности 08/07 от 19.07.2018 была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах.

К заявке Заявителя были приложены следующие документы: доверенность 08/07 от 19.07.2018 на имя Полихова В.О., **доверенность 07/07 от 19.07.2018 на имя Жуйкова Е.В.**, Свидетельства ОГРН и ИНН, Выписка из ЕГРЮЛ, документы подтверждающие полномочия генерального директора Грановой И.В. доверителя АО «Центральная Управляющая Компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РосПИФ.», паспорт и ИИН доверенного лица Полихова В.О., паспорт и ИИН Жуйкова Е.В.

Комиссией установлено, что согласно выписке со счета предназначенного для перечисления задатка, задаток на участие в торгах поступил от **ИП Жуйкова Е.В.**, в то время как доверенность АО «Центральная Управляющая Компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РосПИФ.» 07/07 от 19.07.2018 уполномочивала **Жуйкова Е.В.**

Таким образом, на момент составления протокола задаток от Жуйкова Е.В. не поступил, в связи с чем действия Организатора торгов по отказу в допуске Заявителю до участия в рассматриваемых торгах не противоречат требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Вместе с тем, согласно протоколу о результатах продажи было подано 8 (восемь) заявок, победителем признан участник – Федотова Н.В., предложивший максимальную цену в 3м периоде (16.07.2018 – 22.07.2018).

Также представителем Организатора торгов был представлен Договор купли-продажи, заключенный между Организатором торгов и победителем от 27.07.2018.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Центральная Управляющая Компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РосПИФ.» необоснованной.