

ООО «Жилгорстрой»

адрес места нахождения:

125424, г. Москва,

тупик Сходненский, д.16,

стр. 2, оф.1,

адрес фактического нахождения:

г. Ярославль, проспект Московский, д. 129

ООО «Светлояр»

ул. Угличская, 68,

г. Ярославль 150031

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 04-01/53-16 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«25» октября 2016 года город Ярославль

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе заместитель руководителя Управления М.Ф. Завьялов, рассмотрев материалы по факту размещения рекламы агентством недвижимости «Светлояр» с 1 июля по 20 августа 2016 года следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000», а также в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-NV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)»

УСТАНОВИЛ:

Отделом естественных монополий и рекламы Ярославского УФАС России (далее – Ярославское УФАС России) в соответствии с распоряжением Ярославского УФАС России о проведении проверки от 22.08.2016 № 13774/04-07 ООО «Жилгорстрой» установлено размещение информации агентством недвижимости «Светлояр» о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3 с 1 июля по 20 августа 2016 года следующего содержания: «Акции от застройщика В

Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м² стоит от 1 500 000», а также в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» о продаже квартир в новостройке города Ярославля по адресу: ул. Батова д.3.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему, и его продвижение на рынке.

Исходя из содержания рассматриваемой информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, а именно к приобретению квартир, на формирование и поддержание интереса и, следовательно, эта информация является рекламной.

Частью 1 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») установлено, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара.

Согласно пункту 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

В рамках проведения проверки в отношении ООО «Жилгорстрой» установлено наличие документов, подтверждающих изготовление двух видеороликов с содержанием проводимой акции ООО «Жилгорстрой»: Акт выполненных работ от 19.07.2016 № 181 с наименованием товара: изготовление видеоролика (Батова3 1-ка 1,5.млн.), Акт выполненных работ от 29.07.2016 № 189 с наименованием товара: изготовление видеоролика (Батова 3 1-ка 1,5.млн.);

договор на размещение рекламы в Региональном эфире Телеканала «Первый Ярославский», заключенный ООО «Жилгорстрой» с ООО «ВиАй Ярославль» от 31.03.2016 № 1603-137Н; договор на размещение рекламы в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-TV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» ООО «Жилгорстрой» заключенный ООО «Жилгорстрой» с ООО «ВиАй Ярославль» от 31.03.2016 № 1603-136М.

ООО «Жилгорстрой» представлен прайс-лист, подтверждающий наличие квартир площадью 34,56 кв.м в многоэтажном жилом доме по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3Б. Вместе с тем, с описанием объекта: Ярославская область, город Ярославль, ул. Батова, д.3Б, этажи 1-17, площадь объекта: 34,56 м², количество жилых комнат-1 не установлено наличие квартир с ценой 1500000,00 рублей.

Согласно части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение части 3 статьи 5 Закона несет рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

ООО «Жилгорстрой» был заключен договор на размещение рекламы в Региональном эфире Телеканалов «Телеканал REN-NV», «Россия 24», «Первый канал», «Россия (Россия -1)» с ООО «ВиАй Ярославль» от 31.03.2016 № 1603-136М.

Вместе с тем, на сайте агентства недвижимости «Светлояр» (ООО«Светлояр») с 1 июля по 20 августа 2016 года была размещена информация о рекламной компании по продаже квартир в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3.

ООО «Жилгорстрой» не представлены документы, подтверждающие заказ (заявку) предоставляемых услуг по распространению рекламы агентством недвижимости «Светлояр» данного содержания за период с 1 июля по 20 августа 2016 года 2016 года;

Исходя из вышеизложенного, рекламодателем является ООО «Светлояр».

ОПРЕДЕЛИЛ:

Возбудить производство по делу № 04-01/53-16 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях, которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе ООО «Жилгорстрой» (адрес места нахождения:

125424, г. Москва, тупик Сходненский, д.16, стр. 2, оф.1, ИНН 7607024742,

КПП 773301001);

- лицо, в действиях, которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе ООО «Светлояр» (адрес места нахождения: г. Ярославль, ул. Угличская, д.68);

Назначить дело № 04-01/53-16 к рассмотрению на « » ноября 2016 года в часов минут в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46;

ООО «Жилгорстрой» представить не позднее « » ноября 2016 года следующие сведения:

-учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- документы, подтверждающие возможность проведения рекламной компании ООО «Жилгорстрой» по продаже квартир в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д.3, на сайте агентства недвижимости «Светлояр» (заказ (заявка) предоставляемых услуг по распространению рекламы агентством

недвижимости «Светлояр»);

- документы, на основании которых предлагалась к продаже однокомнатная квартира 34,56 м2 стоимостью 1 500 000 рублей ООО «Жилгорстрой» в период с 1 июля по 20 августа 2016 года;

Необходимо предоставить письменные пояснения в случае отсутствия указанных документов, а также по поводу нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе с приложением соответствующих документов.

ООО «Светлояр» представить не позднее « » ноября 2016 года следующие сведения:

- учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- документы, на основании которых предлагалась к продаже однокомнатная квартира 34,56 м2 стоимостью 1 500 000 рублей ООО «Жилгорстрой» в период с 1 июля по 20 августа 2016 года;

- заказ (заявка) предоставляемых услуг по распространению рекламы агентством недвижимости «Светлояр» с 1 июля по 20 августа 2016 года следующего содержания: «Акции от застройщика В Жилом доме Батова 3 Только до 15 августа! Акционное снижение цен на ряд планировок Например: однокомнатная квартира 34,56 м2 стоит от 1 500 000».

Представленные копии документов должны быть заверены надлежащим образом.

Необходимо предоставить письменные пояснения в случае отсутствия указанных документов, а также по поводу нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе с приложением соответствующих документов.

Согласно части 6 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа.

Явка «Жилгорстрой», привлеченного в качестве лица в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе (представителя с доверенностью с указанием «на участие в деле № 04-01/53-16») для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Явка представителя ООО «Светлояр», привлеченного в качестве заинтересованного лица, (либо представителей с доверенностью с указанием «на участие в деле № 04-01/53-16») для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Председатель Комиссии М. Ф. Завьялов