

**Заявитель:**

ООО «У»

**Организатор торгов:**

Управление жилищно-  
коммунального хозяйства

**Решение**

**по делу №023/10/18.1-5417/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

13 ноября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в присутствии представителя общества с ограниченной ответственностью «У» , представителя Управления жилищно-

коммунального хозяйства

рассмотрев жалобу ООО «У» (вх. 37733/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - Управление жилищно-коммунального хозяйства при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 110 (извещение №22000128220000000036 опубликовано 01.09.2023 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба ООО «У» (вх. 37733/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - Управление жилищно-коммунального хозяйства при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 110 (извещение №22000128220000000036 от 01.09.2023 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 13 ноября 2023 года в 15 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что конкурсная комиссия, не разместив протокол рассмотрения заявок на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), нарушила пункт 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее также - Правила).

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Конкурс проводился в порядке постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора

торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги обязательные в силу закона.

Извещение №22000128220000000036 от 01.09.2023 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Дата и время подачи заявок: 01.09.2023 в 14 часов 30 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок: 04.10.2023 до 10 часов 00 минут по мск;

Дата и время вскрытия конвертов: 04.10.2023 в 10 часов 00 минут по мск;

Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 13.10.2023 в 10 часов 00 минут;

Дата и время проведения конкурса: 16.10.2023 в 10 часов 00 минут.

В соответствии с протоколом №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №22000128220000000036 от 04.10.2023 направлены 4 заявки от «У», ООО «У», ООО «У», ФГАУ «Р».

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что рассмотрение поступивших заявок состоялось 13 октября 2023 года.

Однако протокол рассмотрения заявок не был опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что является нарушением пункта 70 Правил.

На основании вышеизложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что довод заявителя обоснован.

Также установлено, что конкурс состоялся 16 октября 2023 года.

Согласно пункту 82 Правил конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8, который подписывается в

день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

В соответствии с пунктом 84 Правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе документы и сведения по конкурсу (№22000128220000000036, лот №1) размещен протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Краснодарский край, г. Анапа, бульвар Евскина, д. 15.

Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Краснодарский край, город Анапа, улица Владимирская, дом 110 (извещение № 22000128220000000036) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещен.

Согласно подпункту 4 пункта 4 Правил одним из принципов конкурса является доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов допущены нарушения пунктов 4, 70 и 74 Правил.

В этой связи, с учетом положений части 20 статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов выдается предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, комиссия,

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «У» на действия (бездействие) организатора торгов - Управление жилищно-коммунального хозяйства на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующему адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Спортивная, дом 26 (извещение №22000128220000000036 от 01.09.2023 опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Организатору торгов - Управлению жилищно-коммунального хозяйства выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии

