

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-44/2023

Резолютивная часть решения оглашена 31 января 2023
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 01 февраля 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя - <...> – не явился, заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие;

от организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» (ИНН<...> – <...> путем ВКС;

от продавца - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040) – не явились, уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 23531 от 23.01.2023) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при проведении торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 2 - Квартира, кадастровый № 22:70:020304:106, площадь 68,60 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 018, кв. 56. Начальная цена 1 101 600 руб. (процедура № SBR012-2212290033.2, № 22000080430000000080), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 23531 от 23.01.2023) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при проведении торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 2 - Квартира, кадастровый № 22:70:020304:106, площадь 68,60 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 018, кв. 56. Начальная цена 1 101 600 руб. (процедура № SBR012-2212290033.2, № 22000080430000000080).

Из содержания жалобы следует, что 17.01.2023 <...> была подана заявка на участие в

аукционе по лоту № 2 - Квартира, кадастровый № 22:70:020304:106, площадь 68,60 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 018, кв. 56 (процедура № SBR012-2212290033.2).

18.01.2023 <...> получил уведомление о том, что заявка не допущена на следующих основаниях: документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. По мнению подателя жалобы, заявка была необоснованно отклонена.

Кроме того, <...> указывает, что номер телефона организатора торгов, указанный в документации об аукционе не существует, а на письма по указанному электронному адресу никто не отвечает.

Представитель организатора торгов возражала и, среди прочего, пояснил, что заявка <...> на участие в оспариваемой процедуре содержала следующие документы: заявка, анкета, паспорт и декларация.

При рассмотрении пакета документов <...> установлено, что файл с наименованием «Паспорт ЛЕО» содержит 9 страниц, в которых находятся скан копии страниц паспорта, за исключением 1 и 20 страниц, в связи, с чем претенденту отказано в допуске к участию в торгах по лоту № 2.

По итогам рассмотрения заявок и документов ООО «ГеоТехПроект» принято решение признать 5 претендентов участниками торгов, о чем на сайте <...> подписан соответствующий протокол, в котором указана причина отказа в допуске претендентам по лоту № 2, а именно: «Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации».

Интерфейс площадки <...> не позволяет организатору торгов более детально и конкретно (например, путем заполнения полей) указать причину недопуска заявителей к торгам.

Кроме того, представитель организатора торгов пояснил, что за какими либо разъяснениями в адрес ООО «ГеоТехПроект» не обращался.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Комиссией УФАС установлено, что 27.12.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного и заложенного имущества по лоту № 2 - Квартира, кадастровый № 22:70:020304:106, площадь 68,60 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 018, кв. 56. Начальная цена 1 101 600 руб. (сообщение № 22000080430000000080). Аналогичное сообщение размещено на <...> (процедура № SBR012-2212290033.2).

Дата и время начала подачи заявок - 30.12.2022 11:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок - 18.01.2023 11:00 (МСК+4).

Дата проведения торгов - 23.01.2023 11:00 (МСК+4).

Пунктом 5.1 документации об аукционе установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об

организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

Пунктом 5.2 документации об аукционе установлено, что в комплект документов к заявке входят следующие документы: для физических лиц: 1. заявка на участие в торгах; 2. **копия паспорта заявителя (все страницы с 1 по 20)**; 3. нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; 4. декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; 5. анкета по форме физического лица, при наличии их представителей, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах (заполненная и подписанная, формат файла .pdf, .jpg) (см. приложения № 2 к настоящей документации).

Перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах заявителей установлен п. 7.1 документации об аукционе, к таким основаниям относятся случаи:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и аукционной документацией;

3) предусмотренные п. 3.2.10 регламента электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», и иными нормативными документами торговой площадки;

4) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении и аукционной документацией;

5) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Согласно протоколу об определении участников от 18.01.2023 заявка <...> отклонена по следующему основанию: «Документы не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации».

Комиссией УФАС установлено, что к заявке <...> был приложен файл с наименованием «Паспорт ЛЕО». Данный файл содержит 9 страниц, в которых находятся скан копии страниц паспорта, за исключением 1 и 20 страниц.

В соответствии с пунктом 2 «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в

орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, требование, изложенное организатором торгов в сообщении о проведении торгов, о предъявлении физическим лицом копии документа, удостоверяющего личность, следует понимать, как обязанность участника торгов представить копию паспорта гражданина Российской Федерации, состоящего из 20 страниц.

Несмотря на то, что другие страницы паспорта не содержат никаких отметок, это не означает, что они не являются составной частью документа, удостоверяющего личность, и не подлежат представлению в целях участия в торгах.

Таким образом, решение организатора торгов об отклонении заявки <...> является законным и обоснованным.

Кроме того, заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем доказательств, подтверждающих, что он обращался к организатору торгов путем направления писем на адрес электронной почты, а также телефонных звонков приложены не были.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> - необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>