

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

г.

Самара

10.03.2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже ставки арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок (извещение № 110122/0024044/01, Лот № 1, 2, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от Организатора торгов – ... (доверенность), Заявителя – ... (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

24.02.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области просил

отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 01.03.2022г. № 1489/7.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно пункту 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлен перечень сведений, которые должно содержать извещение о проведении аукциона.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 является продажа ставки арендной платы и право заключения договора аренды земельного участка площадью 240 749 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Самарская область, Похвистневский район, п.Волжанка, кадастровый номер 63:29:1503005:70, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного назначения. Срок аренды 25 лет.

Предметом Аукциона по Лоту № 2 является продажа ставки арендной платы и право заключения договора аренды земельного участка площадью 384 322 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с/п Кротково, в 3 км северо-западнее с.Абдул-Завод, кадастровый номер 63:29:0101005:14, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения. Срок аренды 25 лет.

Организатором Аукциона выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

Начальная цена предмета Аукциона по Лоту № 1 составляет 12 278,2 руб., по Лоту № 2 – 16 256,82 руб.

Обременения (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

В соответствии с информацией, представленной на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение о проведении Аукциона по Лотам № 1, № 2 было опубликовано 12.01.2022г. Даты начала приема заявок и окончания их приема обозначены соответственно 13.01.2022г. и 11.02.2022г. Проведение аукциона обозначено датой 16.02.2022г. Время проведения аукциона 14:00. Место проведения аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9 малый зал. Аналогичные сведения содержатся и в аукционной документации.

Комиссия Самарского УФАС России установила, что извещение о проведении Аукциона содержит сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Как следует из материалов жалобы, 09.02.2022г. ..., действующим по нотариальной доверенности (зарегистрировано в реестре № ...) от ..., была подана заявка на участие в рассматриваемом Аукционе.

В соответствии с протоколом о допуске претендентов, подавших заявки на участие в аукционе от 14.02.2022г. к Аукциону по Лоту № 1 допущено 8 заявок, по Лоту № 2 допущено 9 заявок, в том числе в обоих случаях заявка ....

Из доводов жалобы и устных пояснений Заявителя следует, что 16.02.2022г. ... прибыл на место проведения Аукциона, зарегистрировался в установленное для регистрации участников время, принял участие в Аукционе. Однако, согласно материалам жалобы, Организатор торгов неправомерно продолжил процедуру проведения Аукциона, несмотря на заявления .... членам комиссии о своем ухудшающемся самочувствии, вызванного незаконными действиями третьих лиц, заключающихся в создании препятствий доступа Заявителя к месту проведения Аукциона.

16.02.2022г. Комиссией Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области по проведению торгов по продаже объектов недвижимости, автотранспортных средств и права их аренды подводились итоги Аукциона по Лоту №1 и Лоту № 2, о чем был составлен Протокол об итогах Аукциона, согласно которому победителем Аукциона был признан ...

Вместе с тем, в материалах жалобы документы, указывающие на нарушения Организатором торгов порядка проведения Аукциона, отсутствуют.

Кроме того, из представленных в материалах жалобы документов, в действиях Организатора торгов признаков нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции не усматривается.

С учетом изложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для признания неправомерными действия Организатора торгов. В рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка проведения торгов. Довод Заявителя признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.