

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-69/2018 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани Республики Татарстан, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Республики Татарстан», ООО «Торговый центр Чеховский» и ООО «Фабрика мороженого «Славица» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган призван обеспечивать государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, выявлять нарушения антимонопольного законодательства, принимать меры по прекращению нарушений антимонопольного законодательства и привлекать к ответственности за такие нарушения; предупреждать монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

В целях реализации своих функций и целей, административный орган наделен рядом полномочий, определенных ст. 23 Закона о защите конкуренции, в числе которых - недопущение действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 6 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы № 649/15 от 23.07.2015 территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Территориальный орган ФАС России имеет право возбуждать и рассматривать дела о нарушениях антимонопольного законодательства (п. 6.4 Положения), выдавать предписания, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством (п. 6.5.1 Положения).

В рамках представленных полномочий, Татарстанским УФАС России проводился мониторинг соблюдения норм антимонопольного законодательства при предоставлении в аренду (собственность) государственного (муниципального) имущества и земельных участков.

На запрос Татарстанского УФАС России (исх. №ИП-06/1592 от 01.02.2018г.) Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани предоставлена информация в рамках проведенного муниципального земельного контроля, что на территории г. Казани по улице Чехова д.2 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011118:33 расположен торговый объект ООО «Фабрика» мороженого «Славица» по продаже мороженого.

Торги на право на размещения сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером <..>по ул.Чехова д.2 не проводились, договоры аренды (купли-продажи) с ООО «Фабрика мороженого «Славица» не заключались.

Схема размещения торговых объектов утверждена постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Республики Татарстан от 06.04.2015г. № 1724.

Однако, в данной схеме отсутствует информация о торговом объекте, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 16:50:01111833 по адресу: г. Казань, ул. Чехова.д. 2 напротив входа в Чеховский рынок.

По результатам анализа представленных документов был издан приказ Татарстанского УФАС России № 02/177-к от 17.04.2018 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани», МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани», ООО «Фабрика мороженого «Славица» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:011118:33 расположенного по адресу: г. Казань, ул. Чехова, д. 2 для размещения торгового объекта по продаже мороженого ООО «Фабрика мороженого» «Славица» по предварительному согласованию, в обход требований законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с обнаружением в ходе рассмотрения дела в действиях Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Республики Татарстан, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Республики Татарстан», ООО «Торговый центр Чеховский» признаков нарушения ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определением об отложении рассмотрения дела № 06-69/2018 от 14.08.2018 г. привлекла ООО «Торговый центр Чеховский» к рассмотрению дела в качестве ответчика.

В ходе рассмотрения дела №06-69/2018 представители Ответчиков по делу на заседании Комиссии указали на отсутствие нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения дела №06-69/2018 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссия пришла к следующему.

Согласно письменным пояснениям ООО «Фабрика мороженого «Славица» общество не осуществляет деятельность по розничной реализации мороженого, а также не арендует для этих целей земельные участки на территории г. Казани.

Согласно письменным пояснениям Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани торговый объект по продаже мороженого ООО «Фабрика мороженого» «Славица» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:011118:33, находящего в собственности ООО «Торговый центр Чеховский».

Указанный земельный участок ООО «Торговый центр Чеховский» был передан в аренду ООО «УК Центр торговли».

<...>

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьями 41, 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Торговый Центр Чеховский» (<..> ), Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «город Казань» нарушившими требования статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в достижении соглашения, ограничивающего конкуренцию, которое привело к предоставлению земельного участка с кадастровым номером <..> в собственность ООО «Торговый Центр Чеховский» в обход установленного законодательством порядка.

2. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)