

Заявитель:

ООО «Бизнес Портал»

344019, гор. Ростов-на-Дону, пер.
Краснофлотский, 22,132

Тел. 244-30-44

89034367439

Организатор торгов:

ТСЖ «Нейтрон»

344013, гор. Ростов-на-Дону, пер.
Гвардейский, 72/91

232-19-75

89281237568

Оператор электронной площадки:

КП РО «ИБ ЖКХ»

344019, гор. Ростов-на-Дону, ул. Горького,
295, каб. 424

Тел. 251-77-56

269-21-14

Р Е Ш Е Н И Е

«19» сентября 2013г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С., Перетятыкина О.П., Рабаев В.Р.

рассмотрев жалобу ООО «Бизнес Портал» (вх.№15048 от 13.09.2013г.) на действия организатора торгов – ТСЖ «Нейтрон», допущенных при проведении торгов в форме конкурса № 135 на выполнение работ по проведению выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: гор. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 72/91 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей организатора торгов, подателя жалобы, представителей ЗАО «Ростовлифт»,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 13.09.2013г. (вх.№15048) поступила жалоба ООО «Бизнес Портал» о нарушении организатором торгов порядка проведения Конкурса.

В названной жалобе указывается на следующее:

- ЗАО «Ростовлифт» неправомерно допущено к участию в Конкурсе поскольку в приложенном к заявке данной организации свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует допуск к работам по организации строительства;

- организатором торгов осуществлена неправильная оценка заявок.

В ответ на уведомление Ростовского УФАС России № 1949/04 о поступлении жалобы ООО «Бизнес Портал», организатор торгов представил запрашиваемые документы и информацию.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Порядок проведения Конкурса регламентирован Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области № 49 от 09.04.2012 (в редакции от 16.10.2012г.; далее по тексту – Порядок).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 04.09.2013г. к участию в Конкурсе допущено ЗАО «Ростовлифт»; ООО «Бизнес Портал»; ООО «РостовЛифтМонтаж» отказано в допуске к участию в Конкурсе, в связи с тем, что не представлены: заявка на участие в Конкурсе и иные обязательные документы (документы перечислены в указанном протоколе).

Согласно протоколу оценки и проведения открытого конкурса от 05.09.2013г. первый номер присвоен заявке ЗАО «Ростовлифт» (30 баллов), заявке ООО «Бизнес Портал» присвоен второй номер <...> балла).

Договор по итогам Конкурса не заключен.

Комиссией установлено, что в составе заявки ЗАО «Ростовлифт» имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0159.2-2012-6165013010- С-111 от 26.10.2012г.

В соответствии с приложением к данному свидетельству у ЗАО «Ростовлифт» отсутствует допуск к организации строительства.

Вместе с тем, согласно [части 3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

В соответствии с [частью 3.1 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Согласно Приложению №5 Порядка «Требования к участникам открытого конкурса» Участники должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по капитальному ремонту, являющихся предметом открытого конкурса. В случае если работы по капитальному ремонту оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и входят в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, то обязательным является представление документов о допуске саморегулируемой организации к выполнению указанных работ. При этом во исполнение части 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации подрядная организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирного дома по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирного дома, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

В соответствии с п.3.4.5. Порядка основаниями для отказа в допуске к участию в процедуре оценки заявок, в заключении договора являются в т.ч. несоответствие подрядной организации, направившей заявку, требованиям, установленным конкурсной документацией.

Учитывая изложенное, заявка ЗАО «Ростовлифт» не соответствовала требованиям, утвержденным Порядком и не правомерно допущена к участию в Конкурсе (Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 36265-ДШ/08; Письмо ФАС России от 23.05.2011 № ИА/19714; Постановление ФАС Центрального округа от 27.06.2013 по делу N A09-6983/2012; Постановление ФАС Поволжского округа от 11.07.2012 по делу N A06-7459/2011).

В связи с вышеизложенным жалобу ООО «Бизнес Портал» надлежит признать

обоснованной.

Кроме того, Комиссия считает необходимым отметить следующее:

1. Изучением заявки ООО «Бизнес Портал» установлено, что в составе заявки данной организации представлена справка об опыте работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов с указанием адреса объекта, где осуществлялся капитальный ремонт, реквизитов договора подряда и наименования заказчика, вида работ, суммы договора.

При этом в составе заявки ООО «Бизнес Портал» отсутствуют договоры подряда и акты выполненных работ, подтверждающие опыт работы в сфере капитального многоквартирных домов.

Также в составе заявки ООО «Бизнес Портал» отсутствуют техническая документация на оборудование и технику, а также документы о регистрации транспортных средств, находящихся в собственности ООО «Бизнес Портал», свидетельства о праве собственности на недвижимость. Имеется Перечень оборудования и техники, недвижимости, заверенный директором ООО «Бизнес Портал», а также Бухгалтерский баланс ООО «Бизнес Портал» за 2012г. (без приложения справки об основанных средствах).

Вместе с тем, в соответствии с формой №2 Приложения №7 Порядка (Перечень документов в электронной форме, которые в обязательном порядке прилагаются подрядной организацией к заявке) к заявке должны быть приложены документы, перечисленные в Приложении к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса (Приложение № 12 Порядка) и подтверждающие соответствие подрядной организации критериям оценки.

Согласно Приложению к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса (Приложение № 12 Порядка) соответствие критерию оценки «Наличие собственной производственной базы» подтверждается технической документацией на оборудование и технику, а также документами о регистрации транспортных средств, свидетельствами о праве собственности на недвижимость. Соответствие данному критерию может быть также подтверждено бухгалтерским балансом с приложением справки об основных средствах. Соответствие критерию «Опыт работы участника конкурсного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов» подтверждается договорами и актами выполненных работ с другими контрагентами.

В соответствии с п.3.4.5. Порядка основаниями для отказа в допуске к участию в процедуре оценки заявок, в заключении договора являются в т.ч. предоставление подрядной организацией документов, входящих в составе в заявку, не в полном объеме.

Учитывая изложенное, заявка ООО «Бизнес Портал» не должна была быть допущена к участию в Конкурсе.

2. Изучением заявки ООО «РостовЛифтМонтаж» установлено, что данной организацией не представлена заявка на участие в Конкурсе, а также документы, перечисленные в форме №2 Приложения №7 Порядка (Перечень документов в электронной форме, которые в обязательном порядке прилагаются подрядной

организацией к заявке; документы не приложенные к заявке перечислены в протоколе рассмотрения заявок от 04.09.2013г.).

В этой связи, заявка ООО «РостовЛифтМонтаж» правомерно не допущена к участию в Конкурсе.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Бизнес Портал» от 13.09.2013г. (вх.№15048) обоснованной.
2. Выдать Комиссии организатора торгов – ТСЖ «Нейтрон» предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, а именно:
 1. Отменить протокол рассмотрения заявок от 04.09.2013г.
 2. Отменить протокол оценки и подведения итогов открытого конкурса от 05.09.2013г.
 3. Осуществить пересмотр заявок в соответствии с настоящим решением.
 4. Оператору электронной площадки обеспечить исполнение настоящего решения.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С., Перетятыкина О.П., Рабаев В.Р.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 818/04

об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов

«19» сентября 2013 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С., Перетятыкина О.П., Рабаев В.Р.

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 19.09.2013 г. по делу № 1949/04 о нарушении организатором торгов - ТСЖ «Нейтрон» порядка проведения торгов в форме конкурса № 135 на выполнение работ по проведению выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: гор. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 72/91 (далее по тексту – Конкурс).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комиссии организатора Конкурса – ТСЖ «Нейтрон» **в срок до 01.10.2013г.:**

1. Отменить протокол рассмотрения заявок от 04.09.2013г.
2. Отменить протокол оценки и подведения итогов открытого конкурса от 05.09.2013г.
3. Осуществить пересмотр заявок в соответствии с решением Ростовского УФАС России от 19.09.2013г. по делу №1949/04 .
4. Оператору электронной площадки обеспечить исполнение настоящего предписания.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С., Перетятыкина О.П., Рабаев В.Р.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.