РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-133/2019
по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЭСТЭЙТ ЮНТ» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.10.2019 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 2 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

рассмотрев жалобу ООО «ЭСТЭЙТ ЮНТ» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, д. 35, корп. 1 (извещение № 120819/0336103/30), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЭСТЭЙТ ЮНТ» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) оператора – ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее — Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, д. 35, корп. 1 (извещение № 120819/0336103/30) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что вследствие необеспечения бесперебойной работы сайта электронной площадки, расположенной в сети «Интернет» по адресу: http://www.sberbank-ast.ru (далее - сайт Оператора), Заявитель был лишен возможности подать очередное ценовое предложения при участие в Аукционе.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

12.08.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru была размещена Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, д. 35, корп. 1 (далее — Документация об аукционе), согласно которой дата и время проведения Аукциона — 26.09.2019 в 13:00, дата подведения итогов Аукциона — 27.09.2019.

Согласно Жалобе 26.09.2019 Заявитель принял участие в Аукционе, последнее ценовое предложение было подано другим участником Аукциона в 20:01:44, после чего в период с 20:05 до 20:13 на сайте Оператора Заявитель не смог подать очередное ценовое предложение ввиду технического сбоя на сайте Оператора.

Вместе с тем Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих наличие технического сбоя в работе сайта Оператора по вине Оператора в

период подачи Заявителем очередного ценового предложения при принятии участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 8.4 Документации об аукционе при проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Согласно пункту 8.7 Документации об аукционе ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

На рассмотрении Жалобы представитель Оператора пояснил, что в период проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, в Аукционе ценовые предложения подавались от 5 участников, всего было подано 151 ценовое предложение, Заявителем было подано 37 ценовых предложений в период с 13:00 по 20:00 26.09.2019. На сайте Оператора параллельно проводились аукционы и в период с 20:06 до 20:12 26.09.2019 участники беспрепятственно подавали ценовые предложения. От других участников Аукциона не поступало жалоб/претензий к работе сайта Оператора.

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов информации о техническом сбое в период подачи заявок от Оператора и иных лиц в адрес Организатора торгов не поступало.

Учитывая, что Заявителем не были представлены документы и доказательства, свидетельствующие о техническом сбое на сайте Оператора по вине Оператора в период проведения Аукциона Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ЭСТЭЙТ ЮНТ» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Москворечье, д. 35, корп. 1 (извещение №

120819/0336103/30), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.