

03 октября 2017 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «ИС строй» на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Муниципального образования «Сенгилеевский район» при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение», площадью 201828 кв.м., категория земель- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования –для производственной деятельности, с кадастровым номером 73:14:010101:1383 (извещение №180817/0043951/02).

Содержание жалобы:

18.08.2017 в сети интернет на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение №180817/0043951/02 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО «Тушнинское сельское поселение», площадью 201828 кв.м., категория земель- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования –для производственной деятельности, с кадастровым номером 73:14:010101:1383, со сроком окончания приема заявок 16:00 19.09.2017.

ООО «ИС строй» 15.09.2017 внесло задаток в размере 170 279 рублей по реквизитам, указанным в извещении. 19.09.2017 ООО «ИС строй» подало заявку в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Муниципального образования «Сенгилеевский район», с приложением документов согласно перечня, указанного в извещении.

20.09.2017 аукционная комиссия рассмотрела заявку ООО «ИС строй» и согласно Протокола №2 приняла решение не допустить ООО «ИС строй» к участию в аукционе по следующему основанию: ст. 39.12 ЗК РФ п.8 пп.3, - согласно представленным учредительным документам Устав (новая редакция от 21.01.2015) ООО «ИС строй» раздел 5 п.5.4, пп.20; п.5.5; п.6 принятие решения о совершении крупных сделок, а также следующих сделок, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок:- совершение сделок покупки, продажи, залога, аренды иного имущества, сумма которых превышает 500 000 рублей., где вопросы, указанные в пп.1-22 п.5.4 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников о совершении крупной сделки на сумму, превышающую 500 000 рублей (сделка аукциона 851 392 рублей) не представлено.

ООО «ИС строй» считает данное решение незаконным по следующему основанию:

Согласно п.1 ст.39.12 ЗК РФ определен четкий перечень документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе, требования которой ООО «ИС строй» выполнило в полном объеме, а именно предоставило:

-заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-документ , подтверждающий внесение задатка.

В связи с этим аукционная комиссия неправомерно отказала в допуске на участие в аукционе по следующим основаниям:

-в извещении №180817/0043951/02 б не было указано об обязанности претендента предоставить решение Общего собрания участников общества о совершении крупной сделки, а также п.1 ст.39.12 ЗК РФ не обязывает претендента предоставлять данное решение;

-аукционная комиссия не имела правовых оснований для отказа в допуске на участие в аукционе, на основании предоставленных документов (Устав общества) не входящих в перечень, определенный п.1 ст. 39.12 ЗК РФ и указанный в извещении 180817/0043951/02;

-аукционная комиссия не могла потребовать решение Общего собрания участников общества о совершении крупной сделки только в момент принятия окончательного решения о заключении договора аренды земельного участка с ООО «ИС строй», так как до принятия окончательного решения возможное ценовое предложение от ООО «ИС строй» является только офертой, правовые основания которой могут быть проверены и подтверждены только после получения акцепта.

На основании вышеизложенного, заявитель просит:

1. Признать незаконным и необоснованным решение аукционной комиссии об отказе в допуске ООО «ИС строй» к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:14:010101:1383;
2. Отменить решение аукционной комиссии о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:14:010101:1383 сроком на 10 лет с единственным участником – ООО «Ташлинский горно-обогатительный комбинат»;
3. Обязать КУМИЗО МО «Сенгилеевский район» приостановить заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:14:010101:1383 с ООО «Ташлинский горно-обогатительный комбинат», в том числе при необходимости направление уведомления о приостановке регистрационных действий в территориальный орган УФРС;
4. Провести проверку на предмет наличия полномочий, в соответствии с действующим законодательством РФ и Ульяновской области по состоянию на 18.08.2017, у КУМИЗО МО «Сенгилеевский район» проводить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка и заключать договор на предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 73:14:010101:1383 (с учетом территориального расположения и целевого назначения).

Рассмотрение указанной жалобы назначено на 10.10.2017 в 9-00 в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова,2 , 2 этаж.

