

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу АО «Сургутское» (ул. Симиренко, д. 1а, пгт. Суходол, Сергиевский р-н, Самарская область, 446552) на действия организатора торгов – Администрацию Спасского района Пензенской области при проведении аукциона, Лот 2 по продаже земельного участка категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 84252,00 кв. м., с кадастровым номером 58:02:0010101:61.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский район, с. Липлейка, ул. Центральная (извещение

№ 21000030400000000014 от 16.03.2023 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России в разделе «Решения» – [www.penza.fas.gov.ru](http://www.penza.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Пензенское УФАС России направляет требование организатору торгов о приостановлении проведения торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – **Администрации Спасского района Пензенской области** надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 12:00 «04» мая 2023 года следующие документы и информацию:

- копию распорядительных документов по вопросу организации и проведения Аукциона;

- копии актов (порядок, положение и т.п.), в соответствии с которыми проводится Аукцион;

- доказательство (подтверждающие документы) опубликования извещений о проведении Аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, требование о котором установлено пунктом 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ;

- изменения, вносимые в извещение, документацию (при наличии);

- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;

- все протоколы, составленные в ходе Аукциона;

- сведения о заключении договора по результатам Аукциона с приложением

его копии (при заключении);

- письменный отзыв на жалобу **по всем доводам**, изложенным в жалобе, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов, в том числе, по вопросу отсутствия в аукционной документации информации о размещении на земельном участке многолетних ягодно-плодовых насаждений, а также проведению электронного аукциона при наличии поступившего от АО «Сургутское» заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

- копию переписки с АО «Сургутское» по вопросу предоставления земельного участка в аренду с указанием даты получения корреспонденции (с приложением подтверждающих получение корреспонденции документов);

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

**Оператору электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ»** надлежит представить в Пензенское УФАС России **до 12:00 «04» мая 2023 года** следующие документы и информацию:

- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

**Рассмотрение** жалобы **состоится «05» мая 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

### **Обращаем внимание!**

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf, перейдя по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/6037763101>**

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При принятии участия в рассмотрении жалобы дистанционно сторонам необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты to58@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба может быть рассмотрена без участия лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу. Лица, участвующие в рассмотрении жалобы, могут направить ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие.