

## Решение по жалобе № 062/10/18.1-54/2022

03 марта 2022 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии В.М.А., членов Комиссии: Д.К.А., Д.М.В.,

при участии З.Ю.П., а также представителей

- ООО «Спецторги» И.А. И. (доверенность ...);

- ООО «Стройсервис» - Д.Д.А. (доверенность ...);

рассмотрев жалобу З.Ю.П. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» и оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 220122/54408039/01).

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба З. Ю. П. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (далее – организатор торгов) и оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 220122/54408039/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в намеренном ограничении организатором торгов и оператором ЭТП участников торгов путем создания участникам торгов различных препятствий.

Подробные доводы заявителя о нарушении действующего законодательства со стороны организатора торгов и оператора ЭТП указаны в жалобе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами,

подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «СПЕЦТОРГИ» (адрес в сети «Интернет» - <https://storgi.ru/>) (далее - ЭТП).

01.12.2021 г. между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «СТРОЙСЕРВИС» заключен Государственный контракт № 01-АИ/2022 (далее – Государственный контракт) на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации.

В рамках исполнения указанного контракта 24.01.2022 г. в БОИ «Московские Торги» № 3/2022 и 25.01.2022 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № 220122/54408039/01 о проведении торгов, в отношении следующего имущества: Квартира общей площадью 35,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Пантелеевская, д. 2, кв. 120, к/н: 77:01:0003053:2158.

Указанные торги проводились 09.02.2022 г. в виде аукциона открытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://storgi.ru/> ООО «СПЕЦТОРГИ», в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Как полагает организатор торгов, из доводов жалобы следует, что в виду вмешательства Организатора торгов и ЭТП у Заявителя отсутствовала возможность сделать предложение о цене предмета Торгов, что подтверждается видеозаписью.

В соответствии с пунктом 8.1 Регламента Оператора ЭТП (далее — Регламент) оператор электронной площадки обеспечивает функционирование электронной площадки согласно регламенту.

Согласно пункту 8.4 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через

сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Оператор ЭТП ООО «СПЕЦТОРГИ» обеспечил свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронным торгам через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения последних, что подтверждается протоколом хода и определения победителя торгов № 99345 в электронной форме по лоту № 1 от 09.02.2022 г. Согласно вышеуказанному протоколу в спорных торгах приняло участие 4 (Четыре) участника.

Начальная цена лота составила 4 725 000,00 руб., НДС не облагается; при этом шаг аукциона был установлен в размере 2 000,00 руб.

В ходе проведения торгов происходило активное повышение начальной продажной цены лота – участниками было сделано 15 (Пятнадцать) ценовых предложений.

Как указывает организатор торгов и подтверждает оператор ЭТП, каких-либо обращений в службу технической поддержки ЭТП и к Организатору торгов в том числе от Заявителя не поступало.

Вместе с этим, для доступа к электронной площадке могут использоваться стандартные веб-обозреватели (Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше) и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения. Для совершения юридически-значимых действий с использованием электронной подписи должен использоваться веб-обозреватель Internet Explorer 8.0 и выше (п. 7.1. Регламента ЭТП).

Организатор торгов отмечает, что из представленной Заявителем видеозаписи не представляется возможным определить какой именно веб-обозреватель и какой именно версии использовался при работе на ЭТП с использованием электронной цифровой подписи.

Также из представленной видеозаписи не представляется возможным установить сертификат электронной цифровой подписи какого именно удостоверяющего центра использовался Заявителем при подписании документов, и относился ли данный удостоверяющий центр к рекомендуемым ЭТП СПЕЦТОРГИ (<https://storgi.ru/verification-centers/>).

Согласно приложению № 1 к Регламенту ЭТП на универсальной электронной торговой площадке принимаются сертификаты электронной цифровой подписи всех удостоверяющих центров, аккредитованных при Минкомсвязи РФ.

Однако, из представленной видеозаписи не усматривается аккредитован ли удостоверяющий центр, выдавший сертификат электронной цифровой подписи Заявителя при Минкомсвязи РФ.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В подтверждение доводов жалобы, заявителем представлена видеозапись, отражающая действия З.Ю.П. при участии в торгах и подаче ценовых предложений. Данная видеозапись свидетельствует о неких неполадках при осуществлении указанных в жалобе действий.

Однако, данная видеозапись не отражает виновности в происходящем как Организатора торгов, так и Оператора ЭТП.

Напротив, проведенные торги с подачей 15 ценовых предложений свидетельствует о функционировании площадки в равной степени для всех участников торгов. Обращений в службу технической поддержки Оператору ЭТП не поступало.

Иных документов, подтверждающих вину Организатора торгов или Оператора ЭТП в ограничении З.Ю.П. в подаче ценовых предложений либо организации перебоев в работе ЭТП заявителем не представлено.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу З.Ю.П. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» и оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 220122/54408039/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.