

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» марта 2023

В полном объеме решение изготовлено «24» марта 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица и его представителя (далее – Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие Конкурсного управляющего Сабитова А.Р. (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев, поступившую из Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, жалобу физического лица (вх. №5462-ЭП/23 от 07.03.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, №РАД-303748), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД- **303748** о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является:

- недвижимое и движимое имущество (оборудование), обремененное залогом

ПАО АКБ «Спурт»;

- недвижимое имущество, обремененное залогом ООО «Татагропромбанк»;

- недвижимое и движимое имущество (товарно-материальные ценности, оборудование, транспорт) свободное от обременений.

Обременения и ограничения реализуемого Имущества: частично залог в пользу ПАО АКБ «Спурт» и ООО «Татагропромбанк»; частично земельные участки имеют ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена Лота – 287 068 725 руб.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абзаца 2 пункта 7, пункта 20 статьи 110 закона о несостоятельности и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 21.02.2023 Заявитель подал заявку на участие в торгах на периоде с 13.02.2023 по 20.02.2023, однако не был допущен в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Иных заявок на участие на данном периоде не поступало.

Организатор торгов пояснил, что заявку на участие в торгах подавал Заявитель, а задаток был перечислен ООО «Гестион Групп», что подтверждается платежным поручением №2 от 17.02.2023.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Заявитель не позднее окончания срока приема заявок вносит задаток в размере 20% от начальной цены Лота на первом периоде Торгов ППП – 57 413 745 руб., путем перечисления денежных средств на один из счетов ОТ: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника», Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается».**

ООО «Гестион групп» не был участником вышеуказанных торгов на периоде с 13.02.2023 по 20.02.2023, денежные средства перечисленным им не могли быть зачислены на лицевой счет третьего лица – физического лица

Комиссией установлено, что, регистрируясь на электронной площадке и подавая заявку на участие в торгах, заявители обязаны руководствоваться Регламентами, утвержденными электронной площадкой, регистрация участников, прием заявок, допуск к торгам осуществляется площадкой в автоматическом режиме,

программно-аппаратными средствами площадки.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, Заявителем не оспаривается, что задаток на участие в торгах был перечислен третьим лицом, а задаток от Заявителя не поступал.

Вместе с тем, согласно протоколу об определении участников торгов от 28.02.2023 ООО «Гестион Групп» была подана и допущена заявка до участия в публичном предложении на периоде с 20.02.2023 по 27.02.2023. Заявитель заявку на данном этапе не подавал.

Протоколом о результатах торгов от 28.02.2023 торги были признаны состоявшимися, Победителем торгов было признано ООО «ВДН 1», предложившее максимальную цену за имущество — 172 090 000, 00 руб., при этом ценовое предложение Заявителя было меньше чем у Победителя торгов — 146 800 000, 00 руб.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.