

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-97/2022

Резолютивная часть объявлена 02.06.2022

Решение в полном объеме изготовлено 03.06.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель комиссии: ***** – заместитель
руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

– ***** – специалист - эксперт отдела контроля закупок
Крымского УФАС России;

– ***** – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и
органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ***** (далее по тексту – Заявитель,
*****) (вх. №624/10 от 13.05.2022) на действия организатора
аукциона – МКУ «*****» (далее – Организатор аукциона, МКУ
«Управление имущественных и земельных отношений»), организатора
торгов – специализированной организации общества с
ограниченной ответственностью «*****» (далее – Организатор
торгов, ООО «*****») при проведении открытого аукциона
на право аренды земельных участков по адресу: Республика Крым,
г.*****й дома №8-А; Республика Крым, г.*****я, пгт. Щебетовка, в
районе дома культуры (извещение на сайте в сети "Интернет" -
<https://torgi.gov.ru> №1***** Лот №1-№3) (далее – Аукцион),

при участии:

- представителя ООО «*****» - *

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите

конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.05.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона, Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению заявителя установление места проведения Аукциона по адресу: *****, помещение 24, то есть на удалении более 2000 километров от города *****, где расположены выставленные на торги земельные участки, ограничивает конкуренцию.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, указав, что проведение аукциона в *****-й области, по месту осуществления деятельности ООО «А****», не ограничивает число участников и никак не ущемляет их права, также по мнению Организатора торгов рассмотрение жалобы Заявителя должно проводить ***** УФАС России.

В ходе изучения представленных и размещенных сведений Комиссия Крымского УФАС России установила следующее.

Согласно части 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом

Установлено что ООО «****» проводит данный аукцион как организатор торгов на основании договора поручения на организацию и проведение торгов №2 от 26.04.2022 г., заключенного между МКУ «***** * ****» (Заказчик) и ООО «****» (Организатор торгов).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1.2 Письма ФАС России от 20.04.2022 №ГМ/39356/22 территориальные органы ФАС России рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, операторов электронных площадок, не включенных в Перечень, при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

органами местного самоуправления и иными лицами (в том числе при проведении торгов по реализации имущества банкротов, арестованного имущества).

При этом жалобы, указанные в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего письма, подлежат рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов, указанному в извещении о проведении обжалуемых торгов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц адресом местом регистрации ООО «А*****» является *****.

Организатор торгов в рамках рассмотрения жалобы представил договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ***** , согласно которому ООО «*****» арендует его под размещение офиса.

Исходя из вышеизложенного Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя.
2. Передать материалы дела №082/10/18.1-97/2022 в Калининградское УФАС России, для рассмотрения материалов дела по существу.

Председатель
Комиссии
Члены Комиссии