

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 04-32/42-2018

«05» июля 2018 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>

в присутствии представителя МКУ «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района» <...> (Доверенность от 25.06.2018), гр. <...> (далее – Заявитель),

рассмотрев жалобу гражданина <...> (вх. от 18.06.2018 № 3815) на действия Комитета по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальской районной администрации (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения МО «Прибайкальский район» по лотам № 5, 13, 14, номер извещения о проведении аукциона – 090218/0041514/01, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель указывает, что Организатор торгов в установленные законодательством сроки не направил Заявителю, являющемуся победителем, договор аренды земельного участка по лотам № 5, 13, 14. В мае текущего года по телефону ему сообщили о том, что подписано распоряжение администрации об отмене аукциона без объяснения причин. Просит признать жалобу обоснованной, поскольку отмена аукциона после его проведения не предусмотрена действующим законодательством..

Комитетом по управлению муниципальным хозяйством направлены запрошенные документы и сведения.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия установила следующее. 09.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона №090218/0041514/01 по 24 лотам. Согласно извещению дата и время проведения аукциона – 20.03.2018 09:00.

Постановлением Прибайкальской районной администрации от 10.01.2017 №18 создана комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе председателя комиссии и четырех членов комиссии.

Согласно пункту 9 статьи 39.12 Земельного кодекса заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем, подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с протоколом №1 о признании претендентов участниками торгов <...> признан участником торгов по лотам №№5,13,14. Указанный протокол подписан двумя членами комиссии из пяти.

Согласно части 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В соответствии с протоколом №1 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 20.03.2018 по лотам №№5, 13 поступила одна заявка от гражданина <...> , в связи с чем аукцион признан несостоявшимся. По лоту № 14 наибольшую цену предложил <...> / Указанный протокол подписан двумя членами комиссии из пяти.

Распоряжением Прибайкальской районной администрации от 26.04.2018 №98 отменены результаты аукционов на право заключения договора аренды земельных участков от 20.03.2018 и 21.03.2018, аннулирован протокол №1 от 20.03.2018 в связи с тем, что при проведении аукционов нарушены требования п. 16 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества», ст. 39.11 и 39.12 земельного кодекса РФ в части существенного нарушения процедуры проведения аукционов.

27.04.2018 Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по

Республике Бурятия составлен акт проверки органом государственного контроля (надзора) органа местного самоуправления, в котором отражено, что протокол №1 о признании претендентов участниками торгов от 20.03.2018 и протокол №1 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 20.03.2018 оформлены с нарушением действующего законодательства: отсутствуют сведения о наличии кворума членов комиссии, решение принято двумя членами комиссии из пяти. Таким образом, представленные документы свидетельствуют об отсутствии кворума при принятии вышеуказанных решений.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина <...> не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.