

360000. Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика,
с.Исламей, улица Евгажукова, дом 148

Infiniti077@mail.ru

Муниципальное учреждение
«Комитет по управлению имуществом
Баксанского муниципального района

Российская Федерация, 361534, Кабардино-
Балкарская Республика, г.Баксан, проспект Ленина,
д.54

kuibmr@mail.ru

Решение

по делу №007/01/18.1-635/2021

2 1 . 0 6 . 2 0 2 1 г .
г.Нальчик

резюльтивная часть решения объявлена 16.06.2021г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в отсутствии (далее – заявитель), надлежащим образом извещенного уведомлениями №05/2451 от 08.06.2021г., №05/2544 от 15.06.2021г., в том числе путем размещения в базе решений и правовых актов ФАС России: <https://br.fas.gov.ru/> информации о

рассмотрении жалобы;

при участии:

от Муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района (далее – организатор торгов), действующего на основании доверенности №48-01/15-630 от 10 марта 2021 года,

рассмотрев жалобу Жинова М.Х. на действия Комиссии организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка №210421/1167186/01 «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 07:01:2200000:1254, Лот №7 (далее – закупка, торги, аукцион) дистанционно, с использованием программного обеспечения TrueConf с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России поступила жалоба Жинова М.Х. на действия Комиссии организатора торгов при организации и проведении аукциона.

Согласно жалобе заявителя, при проведении аукциона организатором торгов допущено ограничение конкуренции в связи с не извещением о дате и месте проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка. Также в жалобе обращается внимание на то, что протокол проведения аукциона своевременно не размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги до рассмотрения жалобы Жинова М.Х. по существу и признать ее обоснованной; выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, уведомлениями были извещены представители организатора торгов, в том числе заявителя об отсутствии необходимости присутствия представителей на заседании Комиссии, вместе с тем, сторонам

было предложено принять участие в рассмотрении жалобы Жинова М.Х. дистанционно, с использованием программного обеспечения TrueConf, соответствующие инструкции были направлены сторонам.

15 июня 2021 года организатором торгов представлены письменные пояснения относительно доводов жалобы Жинова М.Х., согласно которым Жиновым М.Х. была подана заявка для участия в аукционе по лоту №7. Заявка Жинова М.Х. соответствовала всем требованиям действующего законодательства, в связи с чем, заявитель был допущен к аукциону. После подписания протокола об итогах рассмотрения заявок, согласно ч.10 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Жинов М.Х. был уведомлен о допуске, месте и времени проведения аукциона в письменном виде, что подтверждается личной подписью данного участника. Аукцион по лоту проводился 26 мая 2021 года, где было подано 9 заявок, все участники были допущены, однако на аукцион явились только 5 участников. Участник №5 (Мамбетова И.Т.) на шаге 58 аукциона с итоговой суммой 255 094 отказался от продолжения. На 190 шаге аукциона с итоговой суммой годовой арендной платы 623 770 рублей все участники были согласны. Комиссией организатора торгов был объявлен перерыв, аукцион был перенесен на послеобеденное время того же дня, точное время продолжения аукциона неоднократно было оглашено комиссией в присутствии абсолютно всех участников аукциона. После перерыва все участники кроме Жинова М.Х. явились в указанное время для продолжения процедуры аукциона. В виду неявки на продолжение аукциона Жинов М.Х. был признан проигравшим в торгах по лоту №7. Протокол об итогах аукциона был подписан и опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. На основании вышеизложенного, организатор торгов просит признать жалобу Жинова М.Х. необоснованной. Рассмотрение жалобы Жинова М.Х. Комиссией осуществлено 16 июня 2021 года дистанционно.

Рассмотрев доводы, изложенные в жалобе Жинова М.Х., проанализировав письменные пояснения, представленные организатором торгов, выслушав представителя организатора торгов, Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров пришла к следующим выводам.

Жалоба в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-

ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена в базе решений и правовых актов ФАС России: <https://br.fas.gov.ru/>.

21.04.2021г. в 17:00ч. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатором торгов опубликован аукциона по продаже права аренды земельного участка №210421/1167186/01 «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 07:01:2200000:1254, Лот №7 для неограниченного круга лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, начальная цена - 93 100,00 рублей, площадь - 279 288 кв.м., срок аренды - 7 лет.

В извещении о проведении аукциона предусмотрено: дата и время публикации извещения - 21.04.2021г. 16:50ч.; дата и время окончания приема заявок - 21.05.2021г. 10:00ч.; Дата и время проведения аукциона - 26.05.2021г. в 11:00ч.

Рассмотрение жалоб, а также информации о нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов антимонопольного законодательства осуществляется с учетом конкретных обстоятельств каждого дела и доказательств, представленных сторонами, на основании исследования и оценки которых и принимаются решения.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании ч.19 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п.3 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе информацию о месте, дате, времени и порядке

проведения аукциона.

В извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, заказчиком было предусмотрено, что датой и временем проведения аукциона является 26.05.2021г. в 11:00ч. В силу ч.10 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Жинов М.Х. был уведомлен о допуске, месте и времени проведения аукциона в письменном виде, что подтверждается личной подписью данного участника.

Аукцион по лоту проводился 26 мая 2021 года, где было подано 9 заявок, все участники были допущены, однако на аукцион явились только 5 участников.

Комиссией организатора торгов был объявлен перерыв, информация об объявлении перерыва была указана в протоколе об итогах открытого аукциона №6 от 27 мая 2021 года, что в последующем была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Согласно ч.15 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

На основании ч.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Исходя из буквального толкования ч.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона организатором торгов размещен на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Решила:

Признать жалобу необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.