

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 6323 от 12.04.2021 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего <...> при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке «Аукционы Сибири» по продаже имущества Закрытого акционерного общества Финансово-строительная компания «ФСК» (лот №1, лот №2) (№ извещения 6063329 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

### **Заявитель сообщает следующее.**

22 января 2021 года согласно сообщению реестровый № 6063329 (далее - Сообщение № 6063329), размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в период с 25.01.2021 по 02.03.2021 на электронной площадке «Аукционы Сибири» (ausib.ru) осуществлялся прием заявок на участие в торгах по банкротству ЗАО «ФСК», ИНН: 5405230570. Организатором торгов выступал конкурсный управляющий <...>, член Ассоциации «УрСО АУ» (ОГРН 1025402478980; ИНН 5406240676; 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, д. 4, оф. 1), действующий на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 25.04.2016 по делу №А45-23379/2011 (далее - Организатор торгов).

В соответствии с условиями Сообщения № 6063329 начальная цена Лота № 1 установлена в размере 68 487 000 рублей; оплата задатка - 10% от начальной цены продажи лота подлежит внесению до 02.03.2021г. 10-00 часов на счет Должника: ЗАО «ФСК», ИНН: 5405230570. <...>. Основание для перечисления задатка: договор о задатке, заключенный с Организатором торгов.

01 марта 2021 года в <...> (далее также - Участник торгов) перечислил сумму задатка в размере 6 848 700 рублей, что подтверждается платежным поручением от 01.03.2021 №00001.

02 марта 2021 года <...> подал заявку и прилагаемые к ней документы на участие в торгах.

02 марта 2021 года протоколом № 8501-ОАОФ/1/1 было установлено, что <...> к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот 1, допущен и признан участником торгов.

09 марта 2021 года из сообщения № 6301196 последовало, что по лоту №1 победителем торгов является Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР-1» (ОГРН 1175476073300, ИНН 5405004676). Предложенная участником цена: 75 335 700,00 рублей. (Протокол № 8501-ОАОФ/2/1 от «04» марта 2021 г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества).

Согласно части 1 статьи 380 Гражданского кодекса задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство

заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В абзаце 3 части 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ указано, что размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Из абзаца 4 части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ следует, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

15 марта 2021 года Организатор торгов перечислил Участнику торгов денежную сумму в размере 6 638 365 рублей, однако сумма задатка составляла 6 848 700 рублей, следовательно, невозврат средств составил 210 335 рублей.

Невозврат полной суммы задатка является нарушением порядка проведения торгов в части порядка возврата суммы задатка, чем были нарушены и ущемлены законные права и интересы Участника торгов.

Данная позиция Участника торгов нашла свое отражение в правоприменительной практике. Так, Управление ФАС по г. Москве в Решении по делу № 1-00-2538/77-17 указало, что сопутствующие расходы (комиссия банка), связанные с возвратом денежных средств, вопреки доводу Организатора торгов, налагаются на последнего, выдала предписание о возврате суммы задатка в полном объеме с учетом требований Закона № 127-ФЗ. Документы прилагаем.

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов рассматриваются антимонопольным органом в соответствии с правилами статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ).

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Арбитражному управляющему <...>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 19.04.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **21.04.2021 года** в **09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <...>

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях