

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба гражданина (вх. № 3385э от 04.07.2014г.) на действия организатора торгов ООО «Олета» при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (код торгов SBR013-1404210007).

Заявитель сообщает следующее.

При проведении торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, код торгов SBR013-1404210007) ООО «Олета» опубликовало в сообщении на электронной торговой площадке и в «Предложении о порядке продажи имущества ООО «Компания международного строительства», которое также размещено на электронной торговой площадке, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению, среди которых:

- для физических лиц: - копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность (оригинал предъявляется при подаче заявки); - нотариально заверенное согласие супруга/супруги; - копию платежного документа подтверждающего внесение задатка; - в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность представителя (оригинал предъявляется при подаче заявки) и нотариально удостоверенная доверенность; - опись документов, удостоверенная подписью заявителя, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия описи, с отметкой о порядковом номере заявки остается у заявителя.

Данный перечень документов и требования к их оформлению и представлению, по мнению заявителя, не соответствует законодательству РФ, а именно Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54, а также Регламенту торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Кроме того имеет место участие и определение победителем в торгах в форме публичного предложения по продаже лота №2: Бетононасоса БН-80 с комплектом бетоноводов 80 м D 125 мм и лота №3: Бетонораздатчик БРК-13, принадлежащих ООО «КМС», самого же организатора этих торгов - общества с ограниченной ответственностью «Олета» в лице «...» что подтверждается протоколами определения участников и о результатах проведения торгов.

Также, организатор торгов ООО «Олета» в сообщении № 54030179243, опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) от 18.04.2014 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «Компания международного строительства», не указал точный размер начальной цены продажи имущества, размер задатков для каждого из лотов, сроки и порядок внесения задатков, и порядок ознакомления с предприятием.

В объявлении указано следующее:

«После 9 (девятого) шага снижения начальной цены, когда цена предложения достигает 10% от начальной цены имущества - НЦП публичного предложения, устанавливается величина снижения (шаг) НЦП имущества должника 3% от НЦП публичного предложения».

Данная информация не соответствует той, которая опубликована в сообщении № SBR013-1404210007 на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ», относительно величины снижения начальной цены продажи имущества должника, для данных торгов посредством публичного предложения. Из сообщения на площадке «Сбербанк-АСТ» № SBR013-1404210007 следует, что когда цена предложения достигает 10% от начальной цены имущества и после окончания этого периода снижения начальной цены, в данном случае десятого, (29.06.2014 18:00) торги завершаются. Информация об установлении величины снижения (шага) 3% от начальной цены публичного предложения отсутствует.

К тому же, в сообщении № 54030179243, опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» имеет место следующая информация:

«С подробной информацией о составе и характеристиках реализуемого имущества и условиями подачи заявок заинтересованные лица могут ознакомиться на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», в газете «Коммерсантъ» от 14.12.2013 г., объявление № 54030160081, 25.01.2014г., объявление №54030165550, 22.02.2014г., объявление №54030114701».

Объявление № 54030160081 от 14.12.2013 сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», соответствующих первому аукциону, проводимому 04.02.2014 г.

Объявление № 54030165550 от 25.01.2014 уведомляет о том, что в объявлении

№54030160081 в газете «Коммерсантъ» от 14.12.2013 г. на стр. 62 допущена опечатка в указании даты приема заявок и проведения торгов.

Объявление № 54030114701 от 22.02.2014 уведомляет о том, что организатор торгов - ООО НТЦ «РАСТР» извещает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «Райвл-Климат». Данное сообщение не имеет ни какого отношения к торгам по продаже имущества ООО «КМС», и не содержит ни какой информации касательно имущества ООО «КМС».

Исходя из изложенного, заявитель считает, что в объявлении о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и прав требований, принадлежащих ООО «КМС», опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» № 54030179243 от 18.04.2014 и объявлениях №54030160081, №54030165550, №54030114701, дополнительно предлагаемых организатором торгов ООО «Олета» для получения подробной информации о торгах, отсутствует точная начальная цена продажи имущества в форме публичного предложения, размер задатков для каждого из лотов, сроки и порядок внесения задатков.

Таким образом, если исходить из объявления № 54030160081, на сайте газеты «Коммерсант» и сообщения № SBR013-1404210007, на площадке «Сбербанк-АСТ», то имеет место абсолютно разный размер начальных цен для каждого из лотов и соответственно размер задатков. Более того, приведённая ранее информация несёт характер сокрытия и нежелания организатора торгов ООО «Олета» в реализации имущества ООО «КМС», лишает заинтересованное лицо возможности узнать об изменившихся условиях реализации интересуемого имущества и, соответственно, нарушает права и законные интересы потенциальных покупателей, так как они были лишены возможности ознакомиться с полной информацией о предлагаемом к продаже имуществе, отрицательно влияет на привлечение к участию в торгах широкого круга реальных покупателей, а также на формирование цены продажи, что, в свою очередь, непосредственно затрагивает интересы кредиторов и должника, заинтересованных в отчуждении имущества по наиболее высокой цене, выявленной в ходе отбора свободных конкурирующих заявок.

Заявитель считает, что действия организатора торгов неправомерны в отношении:

- проведения торгов - нарушена статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (в действующей редакции) "О защите конкуренции";

- в части перечня документов для участия, требований к их оформлению и форме их представления, поскольку они не соответствуют установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (в действующей редакции)

"О несостоятельности (банкротстве)" и приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54. Организатор не имеет права расширять перечень документов, обозначенный законом, а также иным образом ограничивать доступ к торгам за пределами предписанного законом.

- порядка опубликования сведений предусмотренных при проведении торгов – нарушены статья 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (в действующей редакции) "О защите конкуренции", статья 28 п. 1, статья 110 п. 8, статья 110 п. 10 и статья 139 п. 4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (в действующей редакции) "О несостоятельности (банкротстве)".

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов ООО «Олета» по проведению торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (код торгов SBR013-1404210007) надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 11.07.2014г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 15.07.2014г. в 15-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).