

РЕШЕНИЕ № Т-104/13

по результатам рассмотрения жалобы Карданова К.О. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 13.06.2013

В полном объеме изготовлено __.06.2013

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия ФАС России) в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России (ведущего заседание) – заместителя начальника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Томах М.С., заместителя начальника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Давыдовой А.И., членов Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Матюхина А.Г., заместителя начальника отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Баскаковой Д.Ю., заместителя начальника отдела контроля торгов Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Шипуновой О.В., советника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Ашастина П.В., консультанта отдела правовой экспертизы Правового управления Косенко К.В.,

при участии представителей:

Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства: Кузнецовой В.В. – доверенность №АА-16 от 11.06.2013, Анисимова А.А. – приказ №91 от 10.06.2013 о возложении обязанностей генерального директора;

ООО «Цифровые системы безопасности»: Коцева А.С. – решение №1 единственного участника ООО «Цифровые системы безопасности»;

Карданов К.О. уведомлен надлежащим образом, на заседание Комиссии ФАС России не явился,

рассмотрев жалобу Карданова К.О. на действия организатора аукциона Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства при проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 38 200 кв.м. (кадастровый номер <...> :09:0104019:71), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, д. б/н, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 34 000 кв.м. (кадастровый номер <...> :09:0104019:72), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, д. б/н, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба Карданова К.О. (далее – Заявитель) (вх. №44887-

ф/13 от 07.06.2013) на действия организатора аукциона Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Организатор торгов; Фонд) при проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 38 200 кв.м. (кадастровый номер <...> :09:0104019:71), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, д. б/н, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 34 000 кв.м. (кадастровый номер <...> :09:0104019:72), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, д. б/н, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Аукционы).

Из жалобы следует, что при проведении Аукционов Организатором торгов были нарушены требования статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 909) в части неразмещения извещений о проведении Аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - сайт www.torgi.gov.ru).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

Исходя из положений части 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон о содействии развитию жилищного строительства) Фонд вправе распоряжаться имуществом, которое передано в собственность Фонда в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона о содействии развитию жилищного строительства, в том числе, путем продажи земельных участков Фонда, а также права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38.1 и 38.2 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 16.1 и 16.7 Закона о содействии развитию жилищного строительства.

Из части 6 статьи 4 Закона о содействии развитию жилищного строительства следует, что извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков Фонда, информация о результатах таких аукционов в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 5 статьи 4 Закона о содействии развитию жилищного строительства, подлежат опубликованию в официальном печатном издании, определяемом попечительским советом Фонда, а также размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, в соответствии с законодательством Российской Федерации у Фонда отсутствовала обязанность по размещению извещений о проведении Аукционов на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу № 3 от 28.11.2008 заседания попечительского совета Фонда в качестве такого официального печатного издания определено печатное издание «Российская газета».

29.04.2013 на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании «Российская газета» опубликованы извещения о проведении Аукционов (далее – Извещения).

Учитывая изложенное, Организатор торгов надлежащим образом исполнил обязанность по опубликованию в официальном печатном издании, определяемом попечительским советом Фонда, а также размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Извещений.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Карданова К.О. (вх. №44887-ф/13 от 07.06.2013) на действия организатора аукциона Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства при проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 38 200 кв.м. (кадастровый номер <...> :09:0104019:71), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, д. б/н, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 34 000 кв.м. (кадастровый номер <...> :09:0104019:72), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, д. б/н, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.