

Уведомление

о принятии жалоб № 07/05-18.1-2016 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы <Заявитель 1> (вх. № 161э от 20.01.2016), <Заявитель 2> (вх. № 183э от 21.01.2016) на действия организатора торгов ООО «Приоритет» (Организатор торгов) и конкурсного управляющего **ОАО «Научно-исследовательский институт химической технологии» (далее – ОАО «НИИХТ»)** <...> при организации торгов посредством электронных аукционов с закрытой и открытой формами подачи предложений о цене, по продаже имущества должника **ОАО «НИИХТ», сообщение о проведении которых были опубликованы 18.12.2015 г. (4 лота, оборудование, офисная техника, автомобили, производственное оборудование), 25.12.2015 г. (1 лот, недвижимое имущество)** на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru>, под № 54030288167 (далее – Торги 1), а также под № 54030289645 (далее – Торги 2) соответственно.

По мнению заявителей, организатором торгов и конкурсным управляющим были допущены следующие нарушения:

1. нарушен срок публикации сообщения о проведении Торгов 2 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (опубликовано 12.01.2016 г.);
2. в нарушение требований п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в сообщениях о проведении Торгов 1 и Торгов 2 содержится требование о предоставлении в составе заявок на участие в данных торгах копии платёжных документов об оплате задатков;
3. в нарушение требований п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, отсутствуют проекты договоров купли-продажи, а также договоров о задатке по Торгам 1 и Торгам 2;
4. в нарушение требований ст.133 Закона о банкротстве в сообщениях о проведении Торгов 1 и Торгов 2 содержится требование о перечислении задатков за участие в указанных торгах на счёт третьего лица – Организатора торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалоб состоится **29.01.2016 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 09 часов 45 минут.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Организатору торгов, конкурсному управляющему

ОАО «НИИХТ» <...> в срок **до 28.01.2016 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. конкурсному управляющему – документ о назначении <...> конкурсным управляющим **ОАО «НИИХТ»;**
2. конкурсному управляющему и Организатору торгов – документы, подтверждающие полномочия Организатора торгов по организации и проведению Торгов 1, Торгов 2, в том числе договор(ы) заключенный между Организатором торгов и конкурсным управляющим **ОАО «НИИХТ» <...> с целью организации и проведения указанных торгов со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также документы содержащие полный перечень прав и обязанностей Организатора торгов и конкурсного управляющего при организации и проведении данных торгов;**
3. конкурсному управляющему – предложение о продаже имущества **ОАО «НИИХТ»**, утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Новосибирской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации данного имущества;
4. Организатору торгов – всю имеющуюся документацию о проведении Торгов 1, Торгов 2;
5. Организатору торгов – все заявки на участие в Торгах 1, Торгах 2 (со всеми приложениями);
6. Организатору торгов – все протоколы, составленные при проведении Торгов 1, Торгов 2;
7. конкурсному управляющему и Организатору торгов – письменные пояснения, касающиеся проведения аукционов по лоту № 1 Торгов 1, Торгов 2, с закрытой формой подачи предложений о цене (со ссылками на нормы законодательства РФ), а также подробным описанием процедуры проведения данных торгов;
8. конкурсному управляющему и Организатору торгов – сведения об аккредитации оператора электронной площадки ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, членом которой является <...> (Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»), с приложением копий подтверждающих документов;
9. конкурсному управляющему и Организатору торгов – письменные пояснения о проведении Торгов 1, Торгов 2 через оператора электронной торговой площадки ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» не аккредитованного Союзом «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», с учётом пояснений данных Организатором торгов и арбитражным управляющим <...> **при рассмотрении жалобы № 134/05-18.1-2015;**
10. конкурсному управляющему – письменные пояснения о привлечении в качестве организатора Торгов 1 и Торгов 2 ООО «Приоритет», не аккредитованного саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, членом которой является <...>, по состоянию на даты объявления о проведении Торгов 1, Торгов 2, с учётом пояснений данных Организатором торгов и арбитражным управляющим <...> при рассмотрении жалобы № 134/05-18.1-2015;
11. конкурсному управляющему и Организатору торгов – мотивированный

письменный отзыв на жалобы <Заявитель 1>, <Заявитель 2> (со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов).

Оператору электронной площадки ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» в срок **до 28.01.2016 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. сведения об аккредитации ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» Союзом «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», членом которой является <...>;
2. мнение по вопросу обязательной аккредитации торговой площадки и арбитражного управляющего должника одной СРО при организации и проведения торгов в рамках дел о банкротстве (со ссылками на нормы законодательства РФ);
3. все заявки, поданные на участие в аукционах, сведения о которых опубликованы на сайте в сети Интернет оператора электронной торговой площадки ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» по адресу: <http://utpl.ru>, под №№ 0000396, 0000399, 0000415.

Документы должны быть представлены в **оригинале** либо **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалоб <Заявитель 1>, <Заявитель 2> **опубликованы** на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу:

<http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии данных жалоб № 07/05-18.1-2016 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов, оператора электронной торговой площадки ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» приостановить Торги 1, Торги 2 в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании по рассмотрению жалобы № 07/05-18.1-2016, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо **направить соответствующие ходатайства** о рассмотрении жалобы № 07/05-18.1-2016 в отсутствие их представителей электронной почтой по адресу: **fo42@fas.gov.ru** либо факсом **8 (3842) 36-77-83**.

Заместитель руководителя

Л.И. Ланцман